



## Entreprise Générale Léon Grosse : Assemblée générale du 29 juin 2017

---

### EXPOSE SUR LA MARCHE DE L'ENTREPRISE

La production est sensiblement la même en 2016 qu'en 2015, 638 M€ pour 641 M€. L'activité consolidée augmente et atteint 763 M€ soit + 1,6 %.

Le résultat net affiche quant à lui une baisse de 19 % à 11,9 M€. Le résultat net consolidé est de 11,0 M€, soit 1,4 % du chiffre d'affaires pour 1,6 % en 2015. Ces résultats reflètent la dégradation continue des marges depuis plusieurs années. Nous espérons que le frémissement économique qui point cette année permettra de stopper la baisse des prix. Nous avons poursuivi notre programme de gains de productivité mais nous n'en recueillerons pleinement les fruits qu'à partir de 2018.

Pour la deuxième année consécutive le bâtiment du Parc du Millénaire 4 a été notre plus gros chantier en production et a généré 28 M€ de travaux sur l'exercice. Ce chantier réalisé pour Icade a été livré en fin d'année.

Deux autres chantiers en région parisienne, un bâtiment de bureau Ecowest à Levallois réalisé pour BNP immobilier et le siège du Crédit Agricole Immobilier à Montrouge, ont tous deux dépassé 21 M€ d'activité sur l'exercice.

Le plus important chantier en province est l'îlot A3 dans le quartier Confluence à Lyon construit pour Icade avec 20 M€ de travaux réalisés en 2016.

Le carnet de commandes est toujours bien garni et demeure au-dessus d'un milliard d'euros. Les travaux traités à réaliser en 2017 nous permettent d'envisager une activité consolidée supérieure à 800 M€. Les marges des travaux en carnet demeurent toujours très tendues et nous ne prévoyons pas d'amélioration du résultat pour 2017, d'autant plus que les produits financiers vont être divisés par deux compte tenu de la baisse des taux.

A noter ce début d'année la tractation pour 67 M€ en conception réalisation de la prison de Lutterbach pour le compte du Ministère de la justice. Ce beau succès commercial fait suite à la livraison à la satisfaction du Ministère de la prison de Papeari à Tahiti en mars et est de bon augure pour les futurs établissements pénitentiaires qui vont être lancés tant en métropole qu'outre-mer.

Comme annoncé l'an dernier, nous développons sous la marque Iris dans plusieurs régions, la réhabilitation de logements sociaux en sites occupés, cette nouvelle activité devrait générer un chiffre d'affaires proche de 30 M€ dès cette année.

Malgré un contexte économique toujours difficile et des prix bas nous poursuivons de manière résolue le renforcement du groupe dans nos métiers et nous engageons de manière proactive dans la transition numérique. Cela a un coût et pèse sur les résultats actuels mais est indispensable pour préparer les bénéfices de demain. Notre situation financière extrêmement saine, la qualité de nos équipes et notre détermination nous permettent d'envisager l'avenir avec confiance.



## DIVIDENDE

L'Assemblée Générale Ordinaire annuelle a décidé, comme proposé, la mise en distribution d'un dividende de 5 544 000 €, soit 33€ pour chacune des 168 000 actions.

Le même dividende de 33 € avait été distribué sur les deux exercices précédents.

## CARNET DE COMMANDES, TRESORERIE, PRODUCTION (Chiffres groupe non audités)

<i>En millions d'euros</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>variation</b>
Carnet de commandes au 31 mai	1 060 M€	1 103 M€	-9,6 %
Production 1 <sup>er</sup> trimestre	197 M€	179 M€	+10,1%
Trésorerie consolidée au 31 mai en date d'opérations bancaires	350 M€	362 M€	-3,3 %
Endettement financier au 31mai	1 M€	1 M€	
Fonds propres consolidés au 31/12 de l'année précédente.	243 M€	234 M€	+3,8 %

## AUTO CONTROLE :

Au 31 décembre 2016, la société Entreprise Générale Léon Grosse (EGLG) détenait des titres dans la société Chapelle Sarl qui détient indirectement des actions d'EGLG, soit :

- EGLG détient 99,53 % de Chapelle Sarl
- Chapelle Sarl détient à 98,56 % SAFA
- SAFA détient à 32,40 % EGLG (dont 5,79% d'actions en nue-propriété)

Ces pourcentages sont identiques au 29 juin 2017.

Le pourcentage d'autocontrôle est donc de 31,78 % (dont 5,68 % en nue-propriété)

ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE – SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 16 800 000 €

Inscrit au Marché Libre d'Euronext Paris

Rue de l'Avenir – 73100 Aix-les-Bains (France) – RCS Chambéry 745 420 653

Tél : 33 (0)4 79 88 74 88 – [www.leongrosse.fr](http://www.leongrosse.fr) – Code MNEMO : MLLEO