



**S'engager à
vos côtés pour
des projets de
construction et
de rénovation
vertueux**

**BÂTIR
RESPONSABLE**

**LEON
GROSSE**

Construction

Le Groupe Léon Grosse

Nous sommes un acteur engagé de la construction depuis 1881. Nous nous diversifions dans les métiers de l'immobilier et les solutions de transitions écologiques et sociétales pour mieux répondre aux enjeux de notre secteur et de l'urbanisme de demain.

Nos chiffres clés

 942 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES

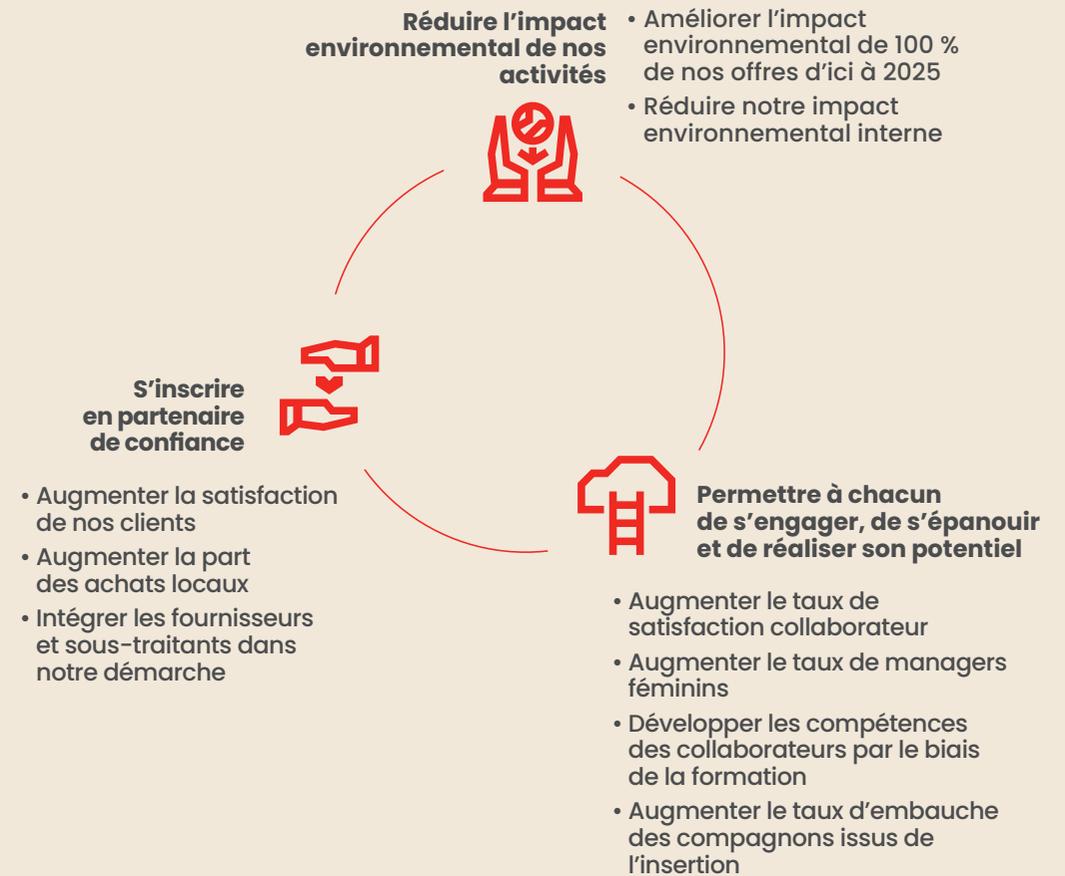
 50 AGENCES ET FILIALES

 2 700 COLLABORATEURS



Notre raison d'être : Laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous

Nous sommes convaincus que pour préserver un monde viable, nous devons avoir un impact positif, à notre échelle. C'est la raison pour laquelle nous orientons nos décisions et assurons la cohérence de notre modèle autour de nos 3 engagements :



Nos pôles d'activité

CONSTRUCTION :
NOUS AGISSONS POUR
ÊTRE DES BÂTISSEURS

Nos activités

Construction neuve



Construction bas carbone

Rénovation



Lourde et transformation
d'actifs



Énergétique



En site occupé



Patrimoine

Métiers de spécialité



Travaux Services



Viticole / Luxe



Électricité et maintenance



Ingénierie et Conseil

Génie Civil



TP et industrie



Nucléaire

SOLUTIONS : NOUS DÉPLOYONS
DES SOLUTIONS CONCRÈTES POUR
ACCÉLÉRER LES TRANSITIONS
ÉCOLOGIQUES ET SOCIÉTALES

Nos activités

Énergies renouvelables



Photovoltaïque



Chaufferie biomasse

Façades



Techniques,
Architecturales



Hors-site
Bois

Systèmes



CVC innovant



Traitement d'eau et d'air
Centres Aquatiques

Ingénierie et Conseil



Performance énergétique



Bas carbone

IMMOBILIER : NOUS PRENONS
SOIN DE LA VILLE ET DE SES
TERRITOIRES

Nos activités

Modes de développement



VEFA



CPI



Foncière de
développement

Typologies de projet



Neufs



Transformation



Réhabilitation

Programmations



Étudiants / Co-living / Hôtellerie



Santé / Seniors



Habitat



Tertiaire / Industrie

La Direction Régionale Nord de Léon Grosse Construction

Fidèles aux valeurs éthique, humaine et innovante du Groupe Léon Grosse, nous nous inscrivons en partenaires de confiance avec nos clients bailleurs sociaux, maîtres d'ouvrage publics et privés.

Nos clients



BAILLEURS SOCIAUX



INDUSTRIELS



COLLECTIVITÉS



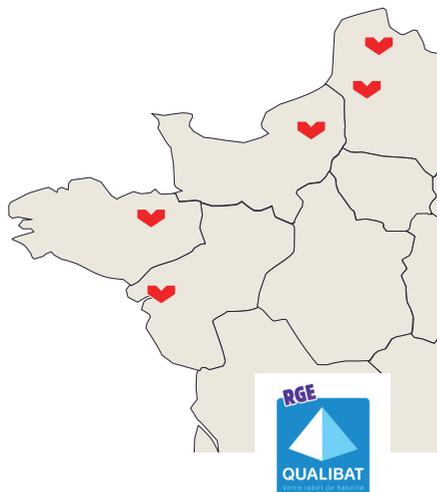
PROMOTEURS



ENTREPRISES



ÉTAT ET SERVICES DE L'ÉTAT



Faites nous confiance pour vos projets situés dans les régions :

- HAUTS-DE-FRANCE
Agences de Lille et d'Amiens
- NORMANDIE
Agence de Rouen
- BRETAGNE
Agence de Rennes
- PAYS DE LA LOIRE
Agence de Nantes



Notre philosophie de travail

Un interlocuteur unique

Décideur sur son périmètre, il est le garant du bon déroulement de votre projet. Il assure le fil rouge de la relation commerciale à la livraison.

Des équipes agiles et réactives

La connaissance des acteurs et partenaires garantit la réactivité et la souplesse d'une structure à taille humaine.

Un esprit entrepreneur

Passionnés par la technique, nous sommes animés par un esprit entrepreneur qui nous pousse à faire bouger les lignes.

Des experts métiers

Véritables pilotes aux commandes, nous mettons nos équipes expertes et notre production propre au service de la complexité de votre projet.



Je suis en charge du montage et du chiffrage des dossiers en Entreprise Générale et Marchés Globaux de Performance. En coordonnant toutes les parties prenantes du projet, je suis **garant de la cohérence de la conception à la livraison du projet**. La formation et la veille des évolutions du secteur me permettent de répondre aux enjeux actuels de nos clients.



**FLORIAN PETIS : DIRECTEUR DE PROJETS,
9 ANS CHEZ LÉON GROSSE.**

Des ressources dimensionnées pour vos projets de construction neuve et de rénovation



TRAVAUX NEUFS

Direction technique

- 15 personnes

Production

- 8 directeurs travaux
- 23 conducteurs
- 25 chefs de chantier
- 100 compagnons

Un service SAV dédié de 6 personnes



TRAVAUX DE RÉHABILITATION

Direction technique

- 6 personnes

Production

- 4 chefs de groupe travaux
- 14 conducteurs de travaux
- 4 chefs de chantier
- 6 compagnons



Plus de 200 collaborateurs

Nous bénéficions également des compétences transverses du Groupe Léon Grosse : achat, juridique, marketing, communication...



Construction bas carbone

Nos collaborateurs sont formés en continu sur les réglementations, nouvelles technologies et matériaux.

Pour réduire votre impact carbone, nous mettons à disposition nos propres solutions de matériaux biosourcés, d'énergies renouvelables et de systèmes techniques.

Sécurité

Nous offrons à chacun des conditions de travail compatibles avec la sécurité et le bien-être, en particulier sur les chantiers.

La digitalisation des outils, l'encadrement et les sensibilisations permettent une baisse continue de l'accidentologie ces dernières années.



Ce que j'aime dans mon métier, c'est donner une deuxième vie à notre patrimoine en le réhabilitant avec une démarche environnementale.

Pour moi, un projet réussi est un projet où l'on est fier du résultat final. C'est un chantier où **la dimension humaine et l'expertise technique ont permis de répondre aux attentes et objectifs de notre client.**

SABRINA GAGNON : DIRECTRICE D'AGENCE IRIS, 8 ANS CHEZ LÉON GROSSE.



Les travaux neufs

Nos clients bénéficient de 140 ans d'expérience en construction neuve.

Ainsi, nous répondons à tous types de marché en :

- gros-œuvre seul,
- entreprise générale,
- conception-réalisation,
- marché global de performance.

Et sur tous types de bâtiment neuf :

- logements,
- établissements scolaires (collèges, lycées),
- établissements de santé,
- établissements culturels et sportifs (médiathèques, musées, piscines, gymnases),
- bureaux,
- bâtiments industriels.



95 M€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
EN CONSTRUCTION NEUVE



QUAI EN SEINE, Le Havre (76)

48 logements en R+13, sur sous-sol général, une résidence de tourisme (85 chambres) et une résidence étudiante (130 chambres) sur R+9



NEVEA-ALBA, Saint-Herblain (44)

Construction de 130 logements en béton blanc coulé en place



PÔLE ÉCHANGES MULTIMODAL DE LA GARE, Rennes (35)

Bâtiment ERP de 10 000 m², en structure mixte béton-métal, accueillant les services de la SNCF et des commerces



Le respect de la qualité, du coût et des délais repose en premier lieu sur une **priorisation absolue de la sécurité des compagnons.**

La maîtrise de ces 4 composantes est rendue possible par une connaissance parfaite du projet, qui me permet d'anticiper et préparer l'ensemble des tâches à effectuer. J'attache une attention particulière à l'optimisation au plus juste des transports malgré notre important périmètre d'activité.



DAMIEN TONDA : DIRECTEUR TRAVAUX,
16 ANS CHEZ LÉON GROSSE.

Les travaux de réhabilitation

Nos opérations de rénovation bénéficient :

- d'une réduction des nuisances sensorielles, d'accessibilité, d'hygiène et de sécurité grâce à l'optimisation de nos process,
- d'un impact carbone limité grâce à la mise en place de solutions innovantes : énergies renouvelables (photovoltaïque, biomasse, géothermie) et matériaux biosourcés.

Au sein de Léon Grosse Construction, la marque IRIS regroupe les agences et services spécialisés en rénovation de logements en entreprise générale, en conception-réalisation ou en marché global de performance.

Plus spécifiquement lors d'une réhabilitation de logements en site occupé, nous assurons :

- une réalisation des travaux dans des délais très courts,
- une communication continue et une relation de proximité avec les résidents grâce à notre responsable de la relation locataire,
- une amélioration du confort intérieur et une optimisation de l'isolation thermique.

**45 M€
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
EN RÉNOVATION
DE L'HABITAT**



RÉSIDENCE LA TRÉBALE, Saint-Nazaire (44)

Réhabilitation en site occupé de 168 logements



La satisfaction client est assurée par **notre réactivité en phase de négociation et notre engagement dans l'atteinte de ses objectifs** (prix, délais, empreinte environnementale et relation sociale).

Nous mettons en place une politique d'insertion forte tant par l'organisation d'événements sur chantier et partenariats (galette, couscous, partenariat avec le Tourcoing-Lille Métropole Volley-Ball Club...), que par l'embauche en CDI de compagnons issus de l'insertion.



STÉPHANIE DELOT : CHEF DE GROUPE ÉTUDE DE PRIX IRIS, 11 ANS CHEZ LÉON GROSSE.



METRONOM, Lille (59)

Restructuration de l'ancien siège de l'inspection académique de Lille en un ensemble immobilier mixte : bureaux, logements, restaurants, places de stationnement



RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES ROSEMONDE, Barentin (76)

Réhabilitation complète (thermique et intérieur) de 28 logements avec création d'agrandissement

Nos références



LOGEMENTS ET BUREAUX DE STANDING RUE GIGANT, Nantes (44)

Maître d'Ouvrage : QUALYTIM
Architecte : EBEN
Mode de dévolution : Entreprise
Générale
Montant de l'opération : 8,5 M€
Livraison : 2024

Travaux de réhabilitation d'un ancien théâtre en bâtiment tertiaire (plateaux de bureaux), associés à une extension neuve pour la réalisation de logements et bureaux haut de gamme dans l'hypercentre de Nantes (rue Gigant)

Points singuliers

- > Sous-sol avec parois de soutènement par passes alternées
- > Façades architectoniques en prémurs isolés de béton blanc
- > Verrière en toiture

SHOT totale : 5 600 m²

Délai TCE : 20 mois

RÉHABILITATION GLOBALE DE 206 LOGEMENTS, Barentin (76)

Opération de réhabilitation globale de 206 logements pour les immeubles Sainte Framehilde, Neveu, Gaillard et Lalizel à BARENTIN



Maître d'ouvrage : Logeal Immobilière
Architecte : Fabri Architectes
Intervenants : Sogeti Ingenierie
Mode de dévolution : Tous corps d'état
Montant : 8,9 M€
Livraison : Phase 1 - 2023
et Phase 2 - 2024

Points singuliers

- > Isolation thermique par l'extérieur
- > Mise en place de panneaux photovoltaïques permettant d'alimenter les parties communes en électricité
- > Réfection des voiries avec la création de places de stationnement supplémentaires
- > Requalification paysagère des espaces verts et accès des bâtiments

Labels et Certifications

- > Label BBC Effinergie
- > Label HPE
- > Classe énergétique atteinte DPE B



RÉHABILITATION DE 60 LOGEMENTS COLLECTIFS – HERBEVAL, Creil (60)

Réhabilitation en site occupé
de 60 logements, comprenant :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement de la couverture
- Création d'un réseau de chauffage collectif raccordé sur le réseau urbain
- Mise en place d'une ventilation collective
- Embellissement des pièces humides
- Réfection des parties communes

Maître d'Ouvrage : SA d'HLM de l'Oise

Architecte : ARCANA

Mode de dévolution : Entreprise Générale

Montant de l'opération : 2,8 M€

Livraison : 2023

Point singulier

- > Présence d'amiante (sols et murs des logements)

Labels et Certifications

- > NF HABITAT Cerqual



CAPITAINEURIE DU PORT, Calais (62)

Construction de la nouvelle Capitainerie du port de Calais dans le cadre du projet Port 2015.

Ce projet consiste en la construction d'une tour de 44 m de hauteur caractérisée par un empilement de blocs, définis ci-après :

- Socle du R+3 « les failles de la falaise » en béton lisse
- Fûts intermédiaires « carte marine » en béton sablé
- Sous vigie et vigie « Dentelle de Calais » en béton matricié à relief positif

Maître d'ouvrage : Région Hauts-de-France

Architecte : Atelier 9.81

Mode de dévolution : Clos Couvert

Montant : 3,2 M€

Livraison : 2022

Points singuliers

- > Diagnostic pyrotechnique en amont des fondations profondes
- > Mise en place d'étais conséquents (grande hauteur du projet)
- > Mise en œuvre béton architectonique – classe d'exposition XS3
- > Catégorie IGH





RÉHABILITATION THERMIQUE DE 153 MAISONS, Hornaing (59)

Maître d'Ouvrage : SIA HABITAT
Bureau d'étude technique :
INGIBAT
Montant : 8,2 M€
Livraison : 2021

Points singuliers

- > Désamiantage et déplombage
- > Logistique remarquable : logements tiroir, gestion des déménagements et emménagements
- > Formation à la perméabilité à l'air sur chantier des compagnons

Labels et Certifications

- > CERQUAL NF Habitat HQE
- > Label BBC Effinergie

Réhabilitation thermique des maisons type « mine » de la cité Heurteau :

- Premier chantier SIA Habitat dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM)
- Fort enjeu thermique : Rénovation complète des maisons pour un gain thermique (104 kWh/m²) et également esthétique
- Chantier en opération tiroir avec 20 maisons destinées aux hébergements temporaires



CENTRE AQUATIQUE ZAC DE LA ROMAZIERE, Challans (85)

Maître d'Ouvrage : COMMUNAUTÉ
DE COMMUNE CHALLANS GOIS
Architecte : COSTE ARCHITECTURE
Mode de dévolution : Gros-œuvre
Montant : 4,5 M€
Livraison : 2021

Réalisation d'un centre aquatique comprenant :

- 650 m² de plan d'eau intérieur
- Des locaux vestiaires
- 2 espaces publics
- Un bassin sportif
- Un sauna
- Un espace fitness
- 360 m² de bassins ludiques extérieurs, composés notamment d'un pentagliss

Points singuliers

- > Ouvrage en Béton Armé sur fondations superficielles
- > Façades grande hauteur en prémurs isolés architectoniques (béton blanc, anthracite)
- > Orientation bioclimatique offrant un ensoleillement optimal toute la journée et protégeant les plages extérieures des vents dominants
- > Délai GO : 14 mois



INSERTION PROFESSIONNELLE
24 000 HEURES RÉALISÉES
(11 000 heures dues au marché)

CREM 82 LOGEMENTS – MURS SAINT YON, Rouen (76)

Construction de 82 logements
collectifs locatifs sociaux

4 000 HEURES
D'INSERTION
PROFESSIONNELLE



Maître d'Ouvrage : Rouen Habitat
Architecte : Bureau 112
Mode de dévolution : Conception
Réalisation Exploitation Maintenance
Montant : 7 M€
Livraison : 2020

Points singuliers

- > Crèche au RDC
- > Jardin partagé sur cour intérieure
- > Façade en plaquette moulée main

Labels et Certifications

- > RT2012-20 %
- > Conso de 52.6 kWh/m².an
- > NF Habitat HQE V2.2



CAP AVENUES, Rouen (76)

Construction d'un ensemble
immobilier de 24 000 m²
comprenant :

- Une résidence étudiante :
82 logements étudiants et
2 logements de fonction
- Une résidence service seniors :
117 appartements
- Un hôtel : 85 chambres
- 4 commerces
- 2 500 m² de bureaux
- 180 places de parking
sur 2 niveaux de sous-sol

Maître d'Ouvrage : SCCV RONDEAUX
Architecte : Alain Elie Architecture
Mode de dévolution : Entreprise Générale
Montant : 14,2 M€
Livraison : 2019

Points singuliers

- > 2 niveaux de sous-sol en limite
de propriété
- > 1 espace balnéo avec piscine
- > 4 bâtiments et architectures
différentes sur 1 socle enterré
commun
- > Chantier phasé avec contrainte
de livraison pour chacun des
bâtiments





ESPACE LANFRY : CFA, Saint-Étienne- du-Rouvray (76)

Centre de formation du BTP pour une capacité de 1350 apprentis avec internat et restauration

Maître d'Ouvrage : BTP CFA Haute Normandie
Architecte : CBA Architecture et Atelier d'Architecture Carpentier et Decrettel
Mode de dévolution : Conception-Réalisation
Montant : 20 M€
Livraison : 2018

Points singuliers

- > Amphithéâtre en console
- > Béton architectonique
- > Centre de formation high-tech qui se veut l'illustration de la transition énergétique mais aussi numérique
- > Restauration scolaire

Labels et Certifications

- > RT 2012-20 %
- > Basse consommation énergétique
- > Énergies renouvelables

Usage du BIM

- > Niveau 2 avec visées pédagogiques auprès des apprentis

RECONVERSION DE LA CITADELLE D'AMIENS EN UNIVERSITÉ, Amiens (80)

Pôle universitaire de 44 000 m² de SHON comprenant notamment :

- Des locaux d'enseignement et de recherche
- Des bureaux administratifs
- Des espaces dédiés à la vie étudiante (bibliothèque, restauration, gymnase, locaux associatifs...)
- Un parc urbain de loisirs et de détente pour tous les Amiénois

Maître d'Ouvrage : AMIENS MÉTROPOLE
Architecte : RPBW (Renzo Piano Building Workshop)
Mode de dévolution : Gros-œuvre
Montant : 20,9 M€
Livraison : 2018

Points singuliers

Un campus de 10 hectares sur 18 au total avec :

- > 3700 étudiants, 300 enseignants et 100 personnels des facs de sciences humaines, lettres, langues, psycho, transférées du campus Sud
- > L'École supérieure du professorat et de l'éducation (ESPE), ex-IUFM, du boulevard Châteaudun



FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS ENERGIES RENOUVELABLES

Accélérer les transitions
avec nos solutions clés en main

Photovoltaïque

Produisez de l'énergie
photovoltaïque avec
sunopée

Sunopée propose à ses clients de l'industrie, du retail, de la logistique et aux collectivités de valoriser leur patrimoine, de se prémunir des hausses du coût de l'électricité et de répondre aux exigences réglementaires, grâce à la production d'énergie photovoltaïque.

Nos expertises :

-  TOITURES DE PLUS DE 1 000 M²
-  PARKINGS DE PLUS DE 50 PLACES
-  TERRAINS DE PLUS D'UN HECTARE

Biomasse

Produisez votre chaleur
renouvelable avec
voë

Voë développe une solution de chauffage biomasse standardisée qui assure aux clients une chaleur renouvelable, bas carbone et produite en circuit court.

Nos expertises :



CHAUFFERIE
BIOMASSE



BOUCLE LOCALE
D'ÉNERGIE

Fabrication de granulés à
partir de palettes bois en
fin de vie

granuloë

Granuloë a développé un service de collecte de palettes en fin de vie afin de produire et distribuer en circuit court des granulés de bois EN+.

Nos références



sunopée

**400 KWC, AUTOCONSOMMATION
3 OMBRIÈRES**

Fontenay Trésigny, La Rochette, Machault (77)



sunopée

**400 KWC, VENTE TOTALE
TOITURE CENTRE COMMERCIAL**

KLEPIERRE Grand'Place, Grenoble (38)



voë

FIL'HARMONIA

Croix (59)



voë

NOUVEL AIRE

Tourgoing (59)



voë

CHAUFFERIE PRÉFABRIQUÉE

Hallennes les Haubourdin (59)



granuloë

UNITÉ INDUSTRIELLE

Labourse (62)

FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS FAÇADES

Accélérer les transitions
avec nos solutions clés en main

Acteur international de référence des façades architecturales et innovantes à travers ses 3 entités, Léon Grosse est engagé dans la construction et la rénovation énergétique hors-site et bas carbone de projets iconiques.

120 M€ DE CHIFFRE
D'AFFAIRES

470
COLLABORATEURS

7 IMPLANTATIONS PAYS

4 SITES INDUSTRIELS

Façades Techniques,
Architecturales



Façadier **expert des enveloppes architecturales complexes, techniques et multi-matériaux**, en Europe.

Rinaldi

Façadier français de référence développant des **solutions innovantes et éco-conçues**.

Façades Hors site,
Bois



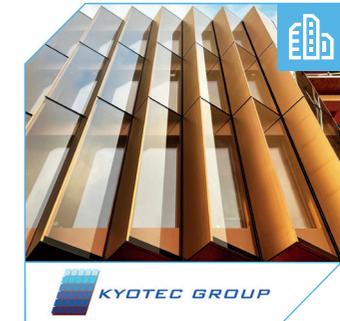
Industriel **spécialisé dans la préfabrication hors-site** de façades innovantes à base de matériaux biosourcés.

activités
façades

Nos références



TOUR AURE
La Défense (92)



SKYPARK
Luxembourg



LES GROUES
Nanterre (92)



STREAM BUILDING
Paris (75)



NOUVELLE CITÉ ADMINISTRATIVE
Lyon (69)



INSA
Lyon (69)

**Un conseil,
un projet,
une question ?
CONTACTEZ NOUS**

Denis RANVEL

Directeur Régional Bâtiment Nord

Stanislas VANIER

Directeur Développement Bâtiment Nord

06 60 53 43 05

s.vanier@leongrosse.fr

TRAVAUX NEUFS :

Denis RANVEL

Directeur Agence Rouen

06 07 85 84 45

d.ranvel@leongrosse.fr

Nicolas SZCZEPANSKI

Directeur Agences Amiens - Lille

06 07 87 46 99

n.szczepanski@leongrosse.fr

Stéphane RICHARD

Directeur Agences Nantes - Rennes

06 80 41 51 17

s.richard@leongrosse.fr

**TRAVAUX DE
RÉHABILITATION - IRIS :**

Bader MOURID

Directeur Agence Lille

06 64 98 69 99

b.mourid@leongrosse.fr

Sabrina GAGNON

Directrice Agence Rouen

06 20 61 52 44

s.gagnon@leongrosse.fr

François REGENT

Responsable d'activité

Agences Nantes - Rennes

06 03 70 10 22

f.regent@leongrosse.fr

Olivier QUIZY

Responsable d'activité Agence Amiens

06 63 08 10 53

o.quizy@leongrosse.fr

**LEON
GROSSE**
Construction