





1.1 LÉON GROSSE EN BREF

Nous sommes Léon Grosse

Acteur engagé depuis 1881, nous œuvrons dans la construction, les solutions aux défis écologiques et l'immobilier, afin de bâtir responsable, d'accélérer les transitions et de prendre soin de ville.

Nos 2 700 collaborateurs s'engagent chaque jour à leur échelle pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous.

Ensemble, nous changeons le présent.

Originaire de Savoie et acteur engagé depuis 1881, l'entreprise Léon Grosse s'est développée tout au long du 20^{ème} siècle pour devenir un groupe diversifié du BTP. Ancré au plus près du territoire, le Groupe développe ses activités grâce à la présence de 50 agences et filiales. Nous nous appuyons sur cette proximité et notre richesse de compétences pour proposer à nos clients publics et privés une approche pluridisciplinaire et sur-mesure.

Notre culture est familiale, innovante et humaine. Notre modèle collaboratif est bâti sur l'engagement de chacun de nos collaborateurs, à son échelle et dès maintenant.



Aujourd'hui, Léon Grosse évolue vers un Groupe diversifié du BTP, doté de trois grands pôles :

- Construction
- Solutions
- Immobilier







Pôle Construction : Bâtir responsable



En tant qu'acteur de la construction depuis 1881, nous nous engageons chaque jour à faire évoluer le métier de bâtisseur. Une vocation pour offrir à la ville et ses habitants un bâti responsable, durable et de haute qualité.

Nous concevons et réhabilitons des lieux avec la volonté constante de réduire notre impact et les nuisances de nos chantiers. Nous allions technologies bas-carbone,

expertise et engagement pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. Parce que cette activité est nécessaire, nous sommes à l'écoute de ceux qui la font vivre en mettant la sécurité et le bien-être au service de la qualité de nos ouvrages. Nous nous engageons pour l'insertion professionnelle et le développement des compétences de nos collaborateurs.

Nous nous engageons chaque jour pour bâtir responsable.

Pôle Solutions : Accélérer les transitions



Agrégateur de talents et d'expertises, nous créons les synergies nécessaires pour accélérer les transitions sociétales et environnementales.

Nous rassemblons les technologies bas carbone pour penser le bâtiment dans son entièreté : des énergies renouvelables à l'enveloppe du bâtiment, chaque détail compte pour réduire notre impact.

Nous créons de nouveaux modèles économiques et de partenariats pour faire avancer chaque jour nos métiers et favoriser l'innovation collaborative entre tous les acteurs de la transition.

Nous nous engageons chaque jour pour accélérer les transitions de nos secteurs d'activité.

Pôle Immobilier : Prendre soin de la ville



Notre rôle de promoteur immobilier est d'œuvrer pour la régénération urbaine en réduisant l'empreinte carbone de nos projets et en mettant en place des solutions concrètes pour revitaliser la ville et ses alentours.

Nous concevons des lieux prêts à accueillir la vie en favorisant l'insertion sociale, l'accès à la santé et au bien-être pour tous ses usagers.

Nous calculons l'impact de nos activités et nous nous préoccupons chaque jour de la qualité d'usage de nos conceptions ainsi que de leur empreinte environnementale et sociale.

Nous nous engageons à prendre soin de la ville et de ses habitants.

FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS ÉNERGIES RENOUVELABLES

Accélérer les transitions avec nos solutions clés en main

Photovoltaïque

Produisez de l'énergie photovoltaïque avec

sunopée

Sunopée propose à ses clients de l'industrie, du retail, de la logistique et aux collectivités de valoriser leur patrimoine, de se prémunir des hausses du coût de l'électricité et de répondre aux exigences réglementaires, grâce à la production d'énergie photovoltaïque.

Nos expertises:



TOITURES DE PLUS DE 1 000 M²



PARKINGS DE PLUS DE 50 PLACES



TERRAINS DE PLUS D'UN **HFCTARF**



<u>Biomasse</u>

Produisez votre chaleur renouvelable avec

voē

Voé développe une solution de chauffage biomasse standardisée qui assure aux clients une chaleur renouvelable, bas carbone et produite en circuit court.

Nos expertises:





BIOMASSE

CHAUFFERIE BOUCLE LOCALE D'ÉNFRGIF

Fabrication de granulés à partir de palettes bois en fin de vie

aranuloé

Granuloé a développé un service de collecte de palettes en fin de vie afin de produire et distribuer en circuit court des granulés de bois EN+.

Nos références



400 KWC, AUTOCONSOMMATION 3 OMBRIÈRES

Fontenay Trésigny, La Rochette, Machault (77)



FIL'HARMONIA Croix (59)



CHAUFFERIE PRÉFABRIQUÉE

Hallennes les Haubourdin (59)



400 KWC, VENTE TOTALE TOITURE CENTRE COMMERCIAL

KLEPIERRE Grand'Place, Grenoble (38)



NOUVEL AIRE Tourgoing (59)



UNITÉ INDUSTRIELLE

Labourse (62)

FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS FAÇADES

Accélérer les transitions avec nos solutions clés en main

Acteur international de référence des façades architecturales et innovantes à travers ses 3 entités, Léon Grosse est engagé dans la construction et la rénovation énergétique hors-site et bas carbone de projets iconiques.



120 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES



(O) 470 (C) COLLABORATEURS



7 IMPLANTATIONS PAYS



4 SITES INDUSTRIELS

Façades Techniques, **Architecturales**



Façadier **expert des enveloppes** architecturales complexes, techniques et multi-matériaux, en Europe.

Façades Hors site



Industriel spécialisé dans la préfabrication hors-site de façades innovantes à base de matériaux biosourcés.

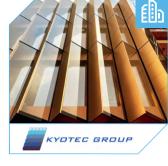
Rinaldi

Façadier français de référence développant des solutions innovantes et éco-conçues

Nos références



TOUR AURORE La Défense (92)



SKYPARKLuxembourg



LES GROUES Nanterre (92)



STREAM BUILDINGParis (75)



NOUVELLE CITÉ ADMINISTRATIVE Lyon (69)



INSA Lyon (69)

1.2 LA FORCE D'UN GROUPE

1.2.1 Notre raison d'être

Avec un Comité de Direction Générale renforcé, l'équipe de direction est **résolument engagée à porter la transformation du Groupe**, déployer son plan stratégique et incarner sa Raison d'Être.

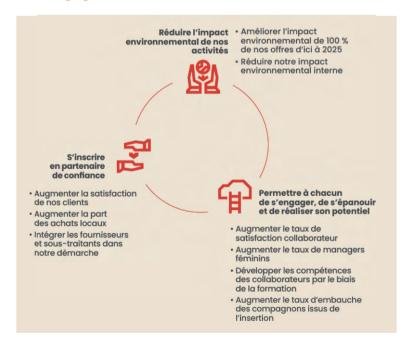


Depuis 140 ans nous sommes une entreprise familiale engagée et nous voulons aujourd'hui aller encore plus loin. En 2021, avec nos équipes, nous avons formulé notre Raison d'Être: « entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous ». Elle incarne particulièrement notre culture entrepreneuriale, la noblesse de notre métier, et la passion de celles et ceux qui y contribuent. Nous ne sommes pas dans l'éphémère, les objets que nous construisons s'inscrivent dans la durée. Charge à nous, avec nos

parties prenantes, de laisser la plus belle empreinte qui soit, respectueuse de l'environnement, des personnes et des territoires.

Notre Raison d'Être s'appuie sur un cadre d'engagement et des objectifs ambitieux fixés collaborativement avec les 80 membres du comité de management de l'entreprise.

1.2.2 Nos engagements



1.3 NOS RÉCOMPENSES

Faisant de chaque projet un témoin de notre engagement, nous avons notamment été récompensé dans différentes catégories mettant en avant notre cadre d'engagement et notre excellence opérationnelle :



1.3.1 Notre cadre d'engagement

- Ecovadis Platinum: Avec un score de 75/100, Léon Grosse se positionne dans le top 1% des entreprises du secteur de la construction
- Choiseul France 2022 : Palmarès des nouveaux conquérants de l'économie, catégorie "locomotive de la croissance"
- Palmarès des entreprises les plus responsables de France 2022, Le Point (lèreETI du BTP)
- Great Place To Work: Première entreprise française du BTP à avoir été certifiée avec 84% des collaborateurs déclarant que le Groupe Léon Grosse est une entreprise où il fait vraiment bon travailler en 2023

1.3.2 Notre excellence opérationnelle

- 2 Trophées de la Construction en 2023 :
 - De dans la catégorie "Rénovation de logements collectifs" pour la Réhabilitation des résidences de la Dhuys et du Stade (Clichy-sous-Bois)
 - Départe la catégorie "Coup de cœur des lecteurs" pour la Réhabilitation patrimoniale du Clos des Lambrays (Morey-St-Denis)
- Lauréat « réHAB 20ème » 2023 dans la catégorie "Grand programme de logements" avec la Tour Ravel (Sarcelles)
- Équerre d'argent 2022 pour le CREM Paris 13 dans la catégorie "Habitat"
- ▶ Geste d'Or 2022 pour le stade départemental Yves du Manoir
- Clés d'Or 2021 :
 - Nationale pour le Complexe sportif de l'Arsenal (Rueil-Malmaison)
 - Auvergne-Rhône-Alpes pour le Siège de la Carsat (Lyon)
 - De Hauts-de-France pour la Cité minière Heurteau (Hornaing)

1.4 NOTRE ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DES EQUIPEMENTS SPORTIFS, DE LOISIRS ET CULTURELS

Léon Grosse conçoit des équipements sportifs et culturels adaptés aux besoins des usagers, favorisant la création de lien social et accessibles à tous.

Notre savoir-faire s'applique à une diversité de projets axés sur le sport, le loisir et la culture, et notamment :

- Piscines et Centres Aquatiques
- Etablissements sportifs
- Etablissements culturels

Nous nous appuyons sur le maillage territorial de nos agences et l'expertise de notre direction grands projets.

Notre organisation au plus proche de clients, nous permet de répondre au différents types d'opérations :

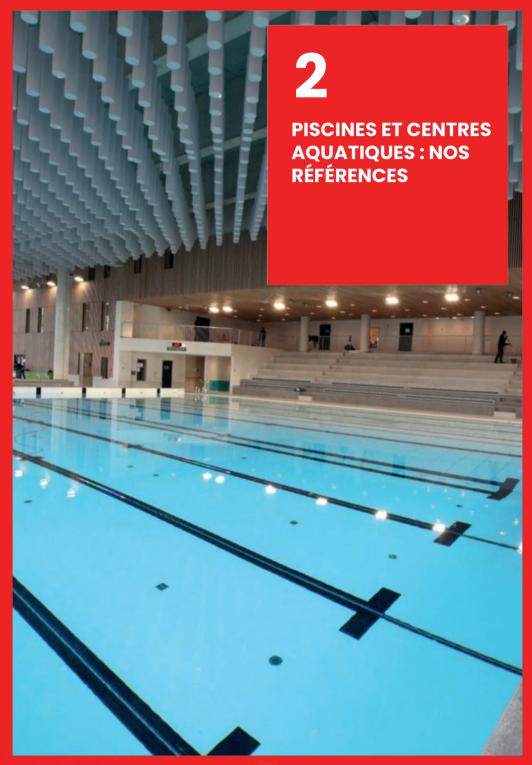
- Construction neuve
- Rénovation énergétique
- Extension
- Restructuration

Et aux différents types de marché:

- Gros oeuvre seul
- Macro-lots (par exemple, clos couvert)
- Entreprise générale
- Conception Réalisation
- Marchés Globaux de Performances



Le présent livret présente une série de références représentatives de notre savoir faire et de notre présence territoriale.



CENTRE AQUATIQUE DE LA GRENOUILLÈRE, Antony (92)



Maître d'Ouvrage : Département des Hauts de Seine

Architecte: Dietmar Feichtinger

Intervenants: GUIBAN, MTECHBUILD, TERSEN, ZELLER

Type d'opération : Entreprise Générale - Léon Grosse mandataire

Montant de l'opération : 63 M€ | Livraison : 2026

GROSSE Construction

Reconstruction du centre aquatique départemental de la Grenouillère comprenant :

- -En intérieur : une halle avec un bassin sportif 8 couloirs de 25 mètres, une tribune de 300 places, un bassin annexe 4 couloirs de 25 mètres avec fond mobile, un bassin loisirs de 300 m², une lagune de jeux de 90 m², deux toboggans intérieurs, un espace bien-être, un espace restauration / snacking, un espace d'accueil et un pôle administratif.
- En extérieur : des vestiaires d'été, un bassin nordique 4 couloirs de 50 × 10 mètres équipé d'une couverture thermique, un bassin loisirs estival de 500 m², une lagune de jeux extérieure de 150 m², un pentagliss multi-pistes de 25 mètres, une rivière sauvage et un solarium minéral avec des terrains de beach-volley.

- Bassin tout inox
- > Fond mobile sur le bassin annexe



RÉNOVATION STADE NAUTIQUE MAURICE THOREZ, Montreuil (93)



Maître d'Ouvrage : EST ENSEMBLE Architecte : BOURGUEIL & ROULEAU

Intervenants : GUIBAN, TUAL, AVA, IDEX, EODD
Type d'opération : Entreprise générale - CRAEM

GROSSE Construction

Montant de l'opération : 14,8 M€ | Surface : 6 600 m² SDP | Livraison : 2024

Rénovation partielle du stade nautique Maurice Thorez avec un objectif d'amélioration de la performance énergétique des équipements.

Le projet s'inscrit dans le cadre de la programmation olympique des Jeux de Paris 2024 pour lesquels l'équipement a été identifié en tant que site d'entrainement.

Travaux prévus

- D Réfection des installations CVC, traitement d'eau, ECS et production de chaleur
- > Homologation du bassin 50 m pour water-polo et natation artistique
- Modernisation du bassin avec intégration d'un cuvelage en inox, goulottes à débordement et aileron mobile
- Remplacement du plongeoir
- Remplacement du traitement acoustique
- Réorganisation fonctionnelle du Hall

- MGP: Chaleur <1700kWh/m²bassin.an et Electricité <1200kWh/m²bassin.an</p>
- Distribution for délai TRAVAUX avec la mise en place d'un platelage sur l'ensemble du bassin olympique pour coactivité des travaux de charpente avec le gros oeuvre du bassin



CENTRE AQUATIQUE BÉATRICE HESS, Riom (63)



Maître d'Ouvrage : Communauté d'Agglo Riom Limagne Volcans

Architecte: CHM Architectes

Intervenants: VERITAS (Bureau de controle), VERITAS (SPS), EXE CONCEPT (OPC)

Type d'opération : Gros oeuvre

GROSSE Construction

Montant de l'opération : 2,3 M€ | Livraison : 2023

Restructuration et extension de la piscine actuelle :

- Création d'un bassin d'apprentissage en complément du bassin sportif existant
- Création d'une halle bassin loisirs regroupant 2 bassins intérieurs, une pataugeoire et un pentagliss
- Création d'un zone ludique avec un splashpad et d'un toboggan
- Création d'un espace bien-être
- Agrandissement des vestiaires collectifs et des vestiaires du personnel

- Voiles grandes hauteurs
- Ouvrages étanches
- Ouvrages courbes
- Travaux réalisés partiellement en site occupé
- Ouvrages de soutènement + fondations spéciales pour pieux



CENTRE AQUATIQUE LES HAUTES ROCHES, Chamalières (63)



Maître d'Ouvrage : CLERMONT AUVERGNE METROPOLE

Architecte: CHM Architectes

Intervenants: VERITAS (Bureau de contrôle), BETMI (Bet structure)

Type d'opération : Gros oeuvre (Groupement avec ATTAC BETON pour la partie

démolition)

Montant de l'opération : 2,1 M€ | Livraison : 2023

GROSSE Construction

La rénovation va permettre la création d'un espace détente, la redistribution des espaces : accueil, administration et vestiaires, mais surtout la remise à niveau technique des bâtiments en vue d'une optimisation énergétique.

- > Travaux en site urbain (contraintes)
- Déconstruction de la toiture du bassin de 50 mètres (dépose de poutres BA de 40 mètres de portée)
- D Création / Extension espace bien être avec paroi de soutènement



CENTRE AQUATIQUE ZAC DE LA ROMAZIÈRE, Challans (85)



Maître d'Ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNE CHALLANS GOIS

Architecte: COSTE ARCHITECTURE Intervenant: SERBA CHALLANS Type d'opération: Gros Œuvre



Montant de l'opération : 4,2 M€ | SHOT totale : 19 435 m² | Livraison : 2021

Réalisation d'un centre aquatique comprenant 650 m² de plan d'eau intérieur, des locaux vestiaires, 2 espaces publics, un bassin sportif de 25 ml x 15 ml, un sauna, un espace fitness et 360 m² de bassins ludiques extérieurs, composés notamment d'un pentagliss.

- Duvrage en Béton Armé sur fondations superficielles
- Façades grande hauteur en prémurs isolés architectoniques (béton blanc, anthracite)
- Dorientation bioclimatique offrant un ensoleillement optimal toute la journée et protégeant les plages extérieures des vents dominants
- Délai GO: 14 mois



COMPLEXE AQUATIQUE LES BAINS DU LAC, Mercin-et-Vaux (02)



Maître d'Ouvrage : Communauté de Communes du Soissonais

Architecte: BVL Architecture Paris Intervenants: BETOM Ingénierie Type d'opération: Clos-Couvert GROSSE Construction

Montant de l'opération : 8 M€ | 11 005 m² sdp | Livraison : 2018

Construction d'un complexe aquatique constitué :

- d'un local technique en sous sol avec chaufferie biomasse,
- d'une piscine « grand public » comprenant un bassin sportif, un bassin ludique, un pentagliss, une zone vestiaires et une zone administrative en RdC,
- un centre SPA / Balnéo indépendant en RdC,
- un restaurant et une salle de fitness en R+1.

Points singuliers

De bâtiment surplombe ponctuellement un étang, nécessitant un batardeau par palplanches.



PISCINE INTERCOMMUNALE, ALLÉE DU SOPHORA, Nozay (44)



Maître d'Ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE NOZAY

Architecte: OCTANT ARCHITECTURE Intervenant: SEBAT INGENIERIE Type d'opération: Gros Œuvre GROSSE Construction

Montant de l'opération : 745 k€ | Livraison : 2016

Travaux de réhabilitation et d'agrandissement de la piscine de Nozay :

- Construction d'un bâtiment neuf comprenant: sas, accueil, infirmerie MNS, déchaussage, réunion et office perso, locaux entretien, locaux vestiaires/sanitaires/douches, coin beauté, local rangement matériel bassin intérieur, pédiluves intérieurs et un hall avec plages périmétriques pour bassin d'Apprentissage existant
- Réhabilitation des bâtiments et de bassin existants
- Couverture du petit bassin dit « d'apprentissage »
- Création d'espaces extérieurs comportant : des plages minérales extérieures, un parvis minéral entrée du public, un parvis minéral vestiaires sportifs, et rampe PMR extérieure

Points singuliers

SHOT totale: 33 720 m²

Délai GO: 6 mois

Réhabilitation des bassins



CENTRE AQUALUDIQUE, Châtel (74)



Maître d'Ouvrage : CFA Rhône-Alpes Auvergne

Architecte : Partnerline Intervenants : AIA Ingénierie Type d'opération : Macro-lots GROSSE Construction

Montant de l'opération : 4,5 M€ | 3 370 m² sdp | Livraison : 2014

Construction, sur le site de l'ancienne piscine dont la démolition était au marché, d'un centre aqualudique comprenant 700 m² de plan d'eau, un espace bien-être et remise en forme de 1 197 m², un espace ludique et sportif de 1 680 m² et d'un restaurant.

- De Contraints de planning en montagne
- Planchers mixtes avec poutres treillis
- Parois berlinoises et confortement de voiles existants
- Bardage bois à claire-voie
- De Charpente métallique en toiture
- Definie civil des bassins, bacs tampons et bacs ozone



CENTRE NAUTIQUE LA JONELIERE, La Chapelle-sur-Erdre (44)



Maître d'Ouvrage : VILLE DE NANTES - DIRECTION DES SPORTS

Type d'opération : Gros Œuvre

Montant de l'opération : 1,2 M€ | Centre nautique | Livraison : 2013

GROSSE Construction

Construction d'une base nautique comprenant 3 bâtiments R+1 au bord de l'Erdre.

Points singuliers

Des Réalisation de voiles grande hauteur en béton matricé la suré

SHOT totale: 2 800 m²
 Délai GO: 7 mois





DÉMOLITION-RECONSTRUCTION DU GYMNASE GUY MOQUET, Aubervilliers (93)



Maître d'Ouvrage : Ville d'Aubervilliers

Conception Réalisation | Mandataire : Léon Grosse / Defillon

Architecte: Atelier A'concept

Co-traitants: INCET (BET), Gamba (Acoustique), Cardonnel (BET HQE), Endroits

en Verts (VRD-Espaces verts)

Montant de l'opération : 8,2 M€ | Livraison : 2024

Reconstruction du gymnase Guy Moquet à Aubervilliers pour offrir un site d'entrainement pendant les jeux olympiques 2024.

Ce lieu sera une salle multisports destiné non seulement aux sportifs de haut niveau, mais également aux scolaires, aux associations et aux clubs-résidents.

Points singuliers

- Structure mixte Bois / Béton
- Centrale photovoltaïque pour participer à la production d'énergie

Labels et certifications

- Label Biosourcé niveau 1
- NF HQE Equipements sportifs



DEFILLON

RÉNOVATION DU STADE YVES DU MANOIR, Colombes (92)



Maître d'Ouvrage : Département des Hauts de Seine

Architecte : Celnikier et Grabli Architectes - OLGGA Architectes

Intervenants : LEON GROSSE mandataire - CRAM - VERDI - TECHNICITE -



GROSSE Construction

Montant de l'opération : 63 M€ | Surface : 16 000 m² sdp | Livraison : 2024

Réalisation de 2 terrains synthétiques éclairés pour le hockey sur gazon et une tribune de 1 000 places; 2 bâtiments neufs (avec locaux administratifs et techniques, vestiaires, salles de réunion, salles de réception et salles de musculation mutualisées); 4 terrains de football (synthétiques et éclairés); 3 terrains de rugby (synthétiques et éclairés); 1 nouvel anneau d'athlétisme de 200 mètres; 1 parking proposant 180 places pour les véhicules et 100 places pour les deux-roues.

. Et la rénovation du terrain olympique (surface et éclairage) avec sa tribune historique remise aux normes.

Points singuliers

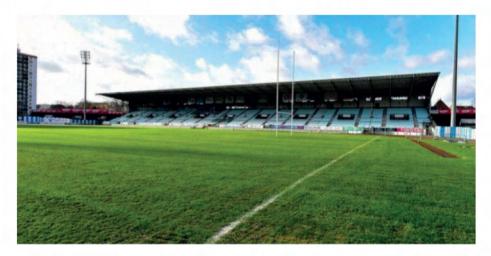
- Projet avec des opérations tiroirs
- De Travaux de déconstruction/curage/désamiantage
- Présence de construction modulaire : Vestiaires

Labels et certifications

- Atteinte du niveau E4C1, selon le label « E+C- » (haute performance énergétique et bilan carbone réduit): 50% de la production d'électricité sera réalisée sur le site, et couverture à hauteur de 50% par des énergies renouvelables des besoins chauds/froids
- 50% de construction bois minimum, avec un bois 100% labellisé



TRIBUNE D'HONNEUR DU STADE YVES DU MANOIR, Colombes (92)



Maître d'Ouvrage : **Département des Hauts-de-Seine** Architecte : **Atelier Dutrevis Architectes Associés**

Intervenants: OTE

Type d'opération : Macro-lot TCE hors lots techniques

Montant de l'opération : 2,2 M€ | Livraison : Septembre 2023

Besnard

Réhabilitation de la tribune d'honneur du stade Yves du Manoir, en vue des Jeux Olympiques de Paris 2024.

Points singuliers

- Déplombage et réparation de la charpente historique
- Description d'accès PMR (ascenseur et accès aux gradins)
- Rénovation des vestigires et bureaux

Macro-lot

- Démolition Curage Désamiantage Déplombage
- Gros œuvre
- Description Charpente métallique (renfort)
- D Traitement des façades Menuiseries extérieures
- Delisions et faux-plafonds
- Métallerie Serrurerie
- Revêtements de sols et murs
- VRD / Aménagement des extérieurs



RÉHABILITATION DU CENTRE SPORTIF UNIVERSITAIRE, Nanterre (92)



Maître d'Ouvrage : UNIVERTE PARIS NANTERRE / EPAURIF

Architecte: COSTE ARCHITECTURE

Intervenants: ETHIS, EODD, AVA, GTA, GUIBAN

Type d'opération : Mandataire conception réalisation

Montant de l'opération : 11,3 M€ | 5 900 m² sdp | Livraison : 2023



Dans le cadre du plan France Relance, le projet prévoit une modernisation d'un équipement sportif construit en 1968 comportant :

- Un bassin olympique
- Un gymnase
- 5 salles d'activités physiques

L'ambition du projet est la suivante :

- La rénovation énergétique du bâtiment (gain 65%)
- La mise aux normes accessibilité et sécurité
- La réhabilitation du second œuvre

- Description Changement du système de traitement d'eau à base de perlite
- Traitement total de l'enveloppe (ITE toiture piscine en système NOFIX / façades verrières en système PROFILITH)
- D Travaux en 3 phases et en site occupé



RÉHABILITATION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF ET ASSOCIATIF, Chelles (77)



Maître d'Ouvrage : Ville de Chelles

Architecte: Ville de Chelles

Intervenants : EPI (BET), Point Contrôles (Bureau de contrôle)

DEFILLON

Type d'opération : Entreprise Générale | Montant de l'opération : 2,2 M€ Livraison : 2022

Réhabilitation de l'équipement sportif et associatif situé Avenue de Louvois à Chelles dans le cadre du plan de relance énergétique.

Points singuliers

- Désamiantage du bâtiment
- De Conservation et renfort de la structure métallique existante
- Renfort des fondations par Pieux vissés
- Rénovation énergétique dans le cadre du plan de relance de l'État : Isolation et Chauffage / CVC (CTA double flux)

Labels et certifications

- Projet éligible CEE
- ▶ RT 2012

RÉHABILITATION DU TENNIS COUVERT, Alpe d'Huez (38)



Maître d'Ouvrage : Commune de Alpe d'Huez

Architecte: SOHO ATLAS IN FINE

Intervenants : SETEC GL Ingénierie (MOE OPC), Bureau Véritas (Contrôleur

technique)

Type d'opération : Macro-lot

Montant de l'opération : 1,6 M€ | Surface : 1 630 m² | Livraison : 2022

GROSSE Construction

Extension et réhabilitation des tennis couverts du Palais des Sports et des Congrès de l'Alpe d'Huez.

La réhabilitation permet la reconversion des 1 800 m² de terrains de tennis en salle multi-activités : sportives dont le tennis, culturelles, festives (festival du cinéma, concerts).

L'extension sur 2 niveaux de 500 m² chacun permet de créer une entrée indépendante pour cette salle multi-activités et d'améliorer l'aspect architectural du palais des sports, qui comprend l'accueil, l'espace bar, les sanitaires collectifs et les loges.

- Délais très courts : 3 mois pour la démolition, grosoeuvre et charpente métallique
- Some de la company de la co
- Création de plusieurs ouvertures en sous-oeuvre dans murs existants dont celle pour le monte-charge de 5m de hauteur et 3.5m de largeur. Linteaux en poutres IPE ou HEA encoffrées dans du béton
- Création d'un niveau de plancher en structure métallique et plancher collaborant sur le plancher haut du parking enterré



CENTRE SPORTIF DANS L'ECO-QUARTIER « L'ARSENAL », Rueil-Malmaison (92)



Maître d'Ouvrage : Mairie de Rueil Malmaison

Architecte: Rudy Ricciotti

Intervenants : Egis bâtiments, Alain Collet, Coste architectures Montpellier,

Etamine, Ingenierie Sportive et Culturelle, Lassa, Cyprium

Type d'opération: Conception réalisation

Montant de l'opération : 33,5M€ | 17 600 m² sdp | Livraison : 2020

Construction d'un Centre Sportif dans un quartier labellisé 'éco-quartier", « ville de demain » et « 100 quartiers innovants et écologiques ». Gymnase de 5 911 m², plateau sportif en toiture de 6 500 m², et centre aquatique de 4 189 m².

Points singuliers

- Système de filtration de l'eau de piscine performant, avec perlite, média filtrant ayant une porosité exceptionnelle.
- Eclairage naturel des locaux en second jour par transport des rayons solaires captés par fibre optique
- Fourniture d'énergie par chaudière numérique à partir d'un serveur informatique plongé dans un fluide caloporteur
- D'Utilisation du LIFI pour la transmission à distance des données vidéo, son, géolocalisation

Labels et certifications

- Dertification HQE: niveau exceptionnel
- Effinergie + 2012
- № 86% d'ENR
- Engagement de performance énergétique de 50 Kwh/ m²/an et exploitation sur 12 ans.



Construction

CONSTRUCTION D'UN CENTRE SPORTIF, DE LOCAUX SOCIAUX ET AMÉNAGEMENT DE JARDINS, Paris (75)



Maître d'Ouvrage : MAIRIE DE PARIS

Architecte: ARCHI 5 PROD Intervenants: COTEC

Type d'opération : Entreprise générale - Tous Corps d'État

Montant de l'opération : 8,3 M€ | Surface : 2 595 m² sdp | Livraison : 2020



Le projet consiste à réaliser :

- Un gymnase principal (basket, hand-ball)
- Une salle de sport secondaire (sport de combat, danse)
- Un aménagement paysager en dalle haute intégrant un parcours sportif
- Une agriculture urbaine en toiture terrasse

Points singuliers

- Construction limitrophe d'une voie SNCF
- Intégration de systèmes à géothermie dans les fondations profondes
- Structures métalliques PRS (surcharge 1000kg/m²)

Labels et certifications

- Plan climat Paris
- ▶ Bbio -30%





PALAIS DES SPORTS DE BEAULIEU - RUE ANDRÉ TARDIEU, Nantes (44)



Maître d'Ouvrage : NANTES MÉTROPOLE

Architecte: AURA

Intervenant : OTE INGÉNIERIE Type d'opération : Gros Œuvre

Montant de l'opération : 4,1 M€ | SHOT totale : 3 330 m² | Livraison : 2020

GROSSE Construction

Restructuration et extension du Palais des Sports de Beaulieu.

Restructuration complète des salles 5 000 (places), 500 et des dojos. Partie neuve en extension pour création d'accueil et salons VIP.

- Péalisation en 4 phases des renforcements, frangements, nouveaux gradins béton et des 305 micropieux
- > Travaux de restructuration en tiroir, étalés sur 3,5 ans
- Délai GO: 10 mois



COMPLEXE SPORTIF ET CULTUREL LE CAMÉLÉON, Pont-du-Château (63)



Maître d'Ouvrage : Ville de Pont-du-Château Architecte : Rudy RICCIOTTI et ADquat Architecture Type d'opération : Gros-oeuvre et Clos-couvert

GROSSE Construction

Montant de l'opération : 8 M€ | 6 000 m² sdp | Livraison : 2016

L'espace culturel comprend une salle de spectacle de 533 m² et un gradin rétractable de 289 places.

L'espace sportif d'une surface de 1 108 m² est pourvu d'un gradin de 250 places. Il est doté d'un mur d'escalade de 9 mètres de haut par 15 mètres de long. La salle multisports a été conçue de manière à respecter les normes des fédérations de badminton, de handball et de basket. Le gymnase est labellisé handisport.

L'espace polyvalent bénéficie de l'éclairage naturel du patio et pourra accueillir diverses activités sur près de 400 m².



CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE D'ENTRAINEMENT POUR LA FFT, Paris (75)



Maître d'Ouvrage : FEDERATION FRANCAISE DE TENNIS

Architecte: MARC MIMRAM ARCHITECTURE

Intervenants : BTP CONSULTANTS
Type d'opération : Macro Lot

Montant de l'opération : 23,3 M€ | Livraison : 2015



Ce centre d'entrainement pour la FFT (Fédération Française de Tennis) accueille les équipes de FEDCUP et de Coupe Davis, mais aussi le Top 10 mondial lors du tournoi de Roland Garros.

Il est équipé de 5 cours couverts, d'un cours technologique, de 4 cours extérieurs, d'une salle de sport, d'une balnéothérapie, d'une salle hypoxie et d'une cryothérapie, et d'un espace de formation (dont 35 chambres).

- De bâtiment a été réalisé au dessus d'un centre Télécom enterré en activité et d'une ligne de métro
- Sa façade est composée de plus de 1500 pièces de lames blanches en BFUP (Béton Fibré Ultra Performant)



STADE JEAN BOUIN, Paris (75016)



Maître d'Ouvrage : MAIRIE DE PARIS Architecte : RUDY RICCIOTTI Type d'opération : Macro Lot

Montant de l'opération : 59 M€ | Livraison : 2012



Stade de rugby de 20 000 places pour la Ville de Paris, destiné au Stade FRANÇAIS, Club de rugby du TOP 14.

- Description of Gradins préfabriqués posés sur crémaillères béton coulées en place.
- De Couverture du stade en éléments BFUP (Béton Fibré Ultra Performant) posés sur des fléaux en charpente métallique.





ÉQUIPEMENT CULTUREL ET SPORTIF « COEUR DES SOURCES », Saint Germain en Laye (78)



Maître d'Ouvrage : Ville de Saint Germain en Laye

Architecte: NZI Architectes

Intervenants: Marcel Villette (paysages, espaces verts)

Montant: 32 M€ | Type d'opération: Neuf | Livraison: 2026



Projet d'aménagement du quartier "Cœur des Sources" . Construction d'un équipement culturel et sportif et de ses abords, d'environ 6 500 m², avec un parc urbain paysager.

Points singuliers

- un bâtiment avec un niveau semi-enterré à vocation sportive
- 3 niveaux avec un auditorium de 250 places
- D matériaux biosourcés et réemploi
- > réalisation d'une analyse du cycle de vie
- > revêtement de façade en pierre sur nid d'abeille
- Dune salle omnisports et deux dojos de 2 700 m²
- Dun conservatoire de musique et de danse
- un aménagement paysager dans un parc de 3 hectares
- Dune agora avec atrium de 615 m²
- Daménagement d'un parvis
- gymnases et tennis

Labels et certifications

De démarche BDF niveau bronze avec un niveau d'exigence argent



CONSTRUCTION D'UN POLE CULTUREL, Gisors (27)



Maître d'Ouvrage : Communauté de commune du Vexin Normand

Architecte: RICHTER Architectes

Intervenants: CUBIK (AMO), C&E Ingénierie

Montant: 4,4 M€ | Surface: 9 920 m² | Livraison: 2025

GROSSE Construction

Le projet consiste à réaliser sur un sous-sol commun de 88 places :

- Un l°r bâtiment avec un complexe cinématographique communautaire dont la salle la plus grande est modulable en salle de spectacle.
- Un 2nd bâtiment qui est une médiathèque communautaire.

- Der bâtiment de 1 450 m² avec 3 salles de cinéma : 250 places, 120 places et 80 places
- D 2nd bâtiment de 1 200 m²
- Réalisation de voiles grande hauteur en béton architectonique teintées dans la masse
- Description Galerie extérieure en dalle béton avec sous face apparente et poteaux en béton teinté



RESTRUCTURATION DU SITE DU HARAS ET CRÉATION DE LA CITÉ DU CINÉMA D'ANIMATION, Annecy (74)



Maître d'Ouvrage : Ville d'Annecy

Architecte: DDA - Devaux et Devaux Architectes

Intervenants : BATISERF Ingénierie (structure), BMF Conseils (économiste)

Type d'opération : Gros-oeuvre et démolition

Montant de l'opération : 33,8 M€ | Livraison : 2025

GROSSE Construction

Création de la cité du cinéma d'animation, d'un pôle de restauration et aménagement d'un parc au sein du site historique du Haras National d'Annecy.

L'ancienne écurie est transformée en halle gourmande. Sa structure viendra s'étendre pour former une pergola qui assurera la transmission entre la halle gourmande et la cité du cinéma. Des locaux techniques, un musée du cinéma d'animation et une salle de cinéma – spectacle seront également créés.

Réhabilitation légère des bâtiments annexes et réaménagement paysager d'ensemble.

- D 12 bâtiments réhabilités et 2 bâtiments neufs
- SHOT: 12 110 m²
 SP: 6 500 m²
- 2,5 ha de surfaces extérieures.



CINÉMA, Melun (77)



Maître d'Ouvrage : Melun Val de Seine Aménagement

Architecte : Linéaire A Architecture Intervenants : Sibéo, Peutz

Type d'opération : Macro-Lot Gros Œuvre et finitions intérieures

Montant de l'opération : 3,2 M€ | Sdp : 2 890 m2 | Livraison : 2024

DEFILLON

Le projet concerne la construction d'un cinéma de 4 salles, au centre-ville de Melun (77000). Le bâtiment érigé sera un R+3, sur sous-sol partiel.

Le cinéma accueille 634 spectateurs au titre des salles et 165 personnes au titre de la terrasse panoramique R+3 .

- Paroi de soutènement type Paroi Clouée pour la butte existante et conservée
- Structure Béton avec Planchers alvéolaires et Prémurs épais pour participer à l'acoustique
- De Installation de chantier en milieu restreint





POLE OPÉRA, Marseille (13)



Maître d'Ouvrage : Société locale d'équipement et d'aménagement de l'aire métropolitaine (SOLEAM)

Architecte: MIRA

Intervenants: ADP (Architectes du patrimoine), ICES (BE Structure), CET (BE

Fluides et SSI)

Type d'opération : Macro-lot clos-couvert

Montant de l'opération : 2,3 M€ | 1 000 m² sdp | Livraison : 2023

GR055E

Réhabilitation de deux immeubles vétustes et désaffectés situés aux n° 3 et 5 rue Molière pour accueillir différents locaux de l'Opéra Municipal. Travaux comprenant :

- Réhabilitation intégrale des façades, toitures et volumétrie en conformité avec les prescriptions AVAP
- Rénovation intérieure totale
- Démolition, curage et restitution du cœur d'îlot dans l'ancienne cour
- Construction dans la cour d'une extension pour les salles de répétition des choristes de l'Opéra au RdC et une salle de réunion au R+1 avec Toiture végétalisée

Le reste du bâtiment accueille les fonctions administratives et techniques et est uniquement accessible aux personnels autorisés et classés en ERT code du travail.

- Chantier en centre ville
- Stockage et livraisons sur site très contraints
- Restructuration lourde



RÉALISATION D'UN PÔLE CULTUREL, Garges-lès-Gonesse (95)



Maître d'Ouvrage : COMMUNE DE GARGES-LES-GONESSE

Architecte: ARCHI 5 PROD Intervenants: EGIS BATIMENT

Type d'opération : Macro-lot Clos couvert

Montant de l'opération : 9,1 M€ | Livraison : 2021



Création du pôle culturel :

- Conservatoire de musique, danse, théâtre et arts plastiques et numériques
- Salle de cinéma 200 places,
- Auditorium 250 places
- Médiathèque
- Galerie de liaison inter-bâtiments
- Rénovation du centre existant
- ▶ Aménagements annexes (en lien avec l'Espace Lino Ventura)

- Réalisation de voiles en béton architectonique
- Réalisation de porte-à-faux mixte métal / béton (8m)
- Description de planchers nervurés à retombées apparentes
- Préalisation de double dalles acoustiques



LA MÉDIATHÈQUE, Toulon (83)



Maître d'Ouvrage : COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TOULON PROVENCE

MÉDITERRANÉE

Architecte: VEZZONI ET ASSOCIE Intervenants: VEZZONI ET ASSOCIE Type d'opération: Gros œuvre

Montant de l'opération : 5,8 M€ | 5 000 m² sdp | Livraison : 2019

GR055E

Bâtiment neuf et rénové en béton blanc avec un escalier suspendu par les paliers

- Points singuliers
 - De Opération réalisée en centre urbain dense
 - Béton architectonique blanc
 - Doubles voiles béton isolés (procédé GBE)
 - Escalier monumental coulé en place
- Labels et certifications
 - Démarche « Bâtiment Durable Méditerranée »
 - De Charte de chantier faible nuisances
 - De Charte étanchéité à l'air



THÉÂTRE LA SCALA, Paris (75)



Maître d'Ouvrage : Les Petites Heures

Architecte: Archidev

Type d'opération : Entreprise Générale, compris désamiantage

Montant de l'opération : 6,6 M€ | Surface : 1 800 m² shon | Livraison : 2018

GROSSE Construction

Restructuration d'un cinéma (bâtiment de 1873) sur le principe de BlackBox.

Outil multifonctionnel dédié aux arts du spectacle organisé en une unique salle pouvant accueillir aussi bien du théâtre ou de la danse, que du cirque.

Salle de 25 m de profondeur et 15 de largeur, pourvue de 550 places assises réparties entre un gradin frontal rétractable de 400 sièges et deux petits balcons superposés.

Espace de répétition en sous-sol.

Transformation des bureaux du premier étage en cuisine de restaurant.

- Milieu Urbain dense
- Approfondissement du bâtiment de 5 mètres
- De Acoustique : principe de boîte dans la boîte
- Délai contraint



MÉMORIAL DU CANADA, Vimy (62)



Maître d'Ouvrage : MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES SERVICES GOUVERNEMENTAUX DU CANADA

Type d'opération : Conception Réalisation | Mandataire : Léon Grosse

Architecte: JOHN LAMPROS ARCHITECTE
Co-traitants: VERDI NORD PAS DE CALAIS

GROSSE Construction

Montant de l'opération : 3,3 M€ | Surface : 800 m²sdp | Livraison : 2017

Réalisation en dessin construction du nouveau mémorial de Vimy. Opération réalisée en groupement avec John Lampros Architecte, VERDI Ingénierie, D-Paysage, Studios Vicarini (Léon Grosse mandataire du groupement).

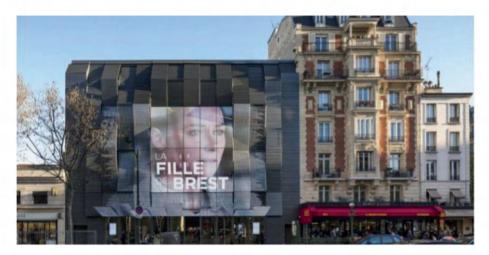
Le projet consiste à réaliser une salle permanente d'exposition, ainsi que des aménagements extérieurs.

Le projet se caractérise par la mise en œuvre de prémurs en béton architectonique blancs matricés de 8 m de haut.

- Division Voiles en béton architectonique de grande hauteur
- Prise en compte des contraintes muséographiques dans la conception et réalisation du projet



CINÉMAS GAUMONT PATHÉ ALÉSIA, Paris (75014)



Maître d'Ouvrage : Cinémas GAUMONT PATHE Architecte : Manuelle Gautrand Architecture

Intervenants: KHEPHREN Ingenierie (BET Structure), INEX (BET Fluides), TESS (BET

Façades)

Type d'opération : Macro-lot Gros Œuvre

Montant de l'opération : 3,4 M€ | 3 600 m² sdp | Capacité : 1380 places | Livraison : 2016

Créé en 1921, le Montrouge-Palace comportait un salle unique de 2 400 places. Il a connu plusieurs évolutions sous l'enseigne Gaumont à partir de 1973.

Sous l'impulsion du groupe Gaumont-Pathé, il renouvelle son image urbaine avec notamment la reconstruction des façades. Il comporte désormais 8 salles sur trois niveaux (1 367 places), un hall d'accueil, un espace atrium et des bureaux.

Points singuliers

- Restructuration lourde
- Site urbain contraint
- Structure mixte béton/charpente métallique
- Enjeu acoustique important avec la mise en place de plot anti-vibratile



Construction

RÉNOVATION ET EXTENSION DU MUSÉE D'HISTOIRE, Marseille (13)



Maître d'Ouvrage : Mairie de Marseille

Architecte: Carta Associés

Intervenants : Artélia, Studio Adeline Rispal scénographe, Atelier Rouch

Type d'opération : Entreprise Générale

Montant de l'opération : 19,3 M€ | 7 065 m² (extension 1500 m²) | Livraison : 2014

GROSSE Construction

Ce musée retrace l'histoire politique, économique, mais aussi intellectuelle et religieuse de Marseille, en la rattachant sans cesse à ses transformations, et en proposant un éclairage sur la question de l'identité de la ville et de sa gouvernance.

- Opération située en plein cœur d'un centre commercial occupé
- › Façade constituée de double vitrage haute performance, sérigraphié d'émail
- Installation de chantier dans l'emprise du jardin de Vestiges
- De Epave d'un navire conservée dans un caisson étanche resté en place pendant la durée du chantier
- Parcours numérique dans les murs et hors les murs.



Un conseil, un projet, une question? CONTACTEZ NOUS

Denis RANVEL

Directeur Régional Bâtiment Nord

Stanislas VANIER

Directeur Développement Bâtiment Nord 06 60 53 43 05 s.vanier@leongrosse.fr

NOS AGENCES:

Denis RANVEL

Directeur Agence Rouen 06 07 85 84 45 d.ranvel@leongrosse.fr

Nicolas SZCZEPANSKI

Directeur Agences Amiens - Lille 06 07 87 46 99 n.szczepanski@leongrosse.fr

Stéphane RICHARD

Directeur Agences Nantes - Rennes 06 80 41 51 17 s.richard@leongrosse.fr

Claude ROHFRITSCH

Directeur Agences Strasbourg 06 07 26 05 91 c.rohfritsch@leongrosse.fr

Notre book Sport/Loisir/Culture au format digital :



