



Nos réalisations au service de la Santé

LÉON GROSSE

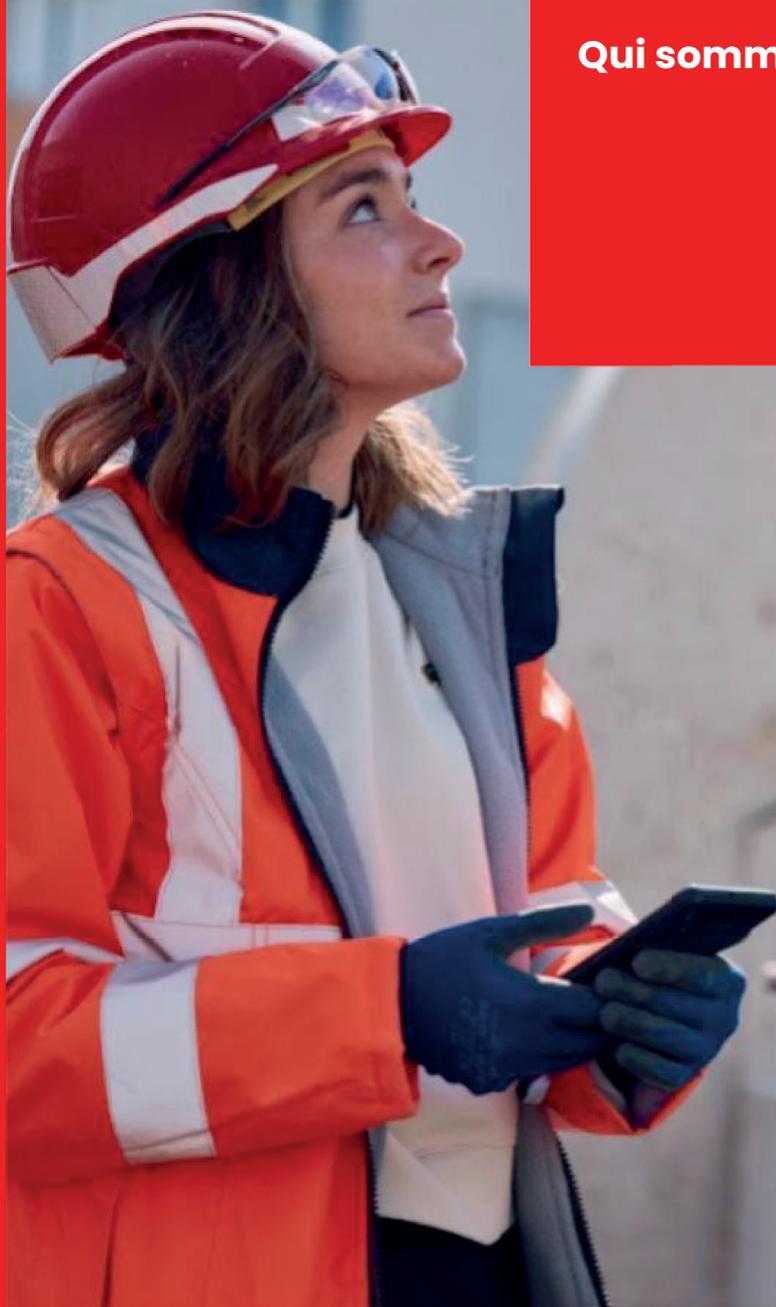
BOOK DU 20/05/2024

**LEON
GROSSE**

Changeons le présent

1

Qui sommes-nous ?



1.1 LÉON GROSSE EN BREF

Nous sommes Léon Grosse

Acteur engagé depuis 1881, nous œuvrons dans la construction, les solutions aux défis écologiques et l'immobilier, afin de bâtir responsable, d'accélérer les transitions et de prendre soin de ville.

Nos 2 700 collaborateurs s'engagent chaque jour à leur échelle pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous.

Ensemble, nous changeons le présent.

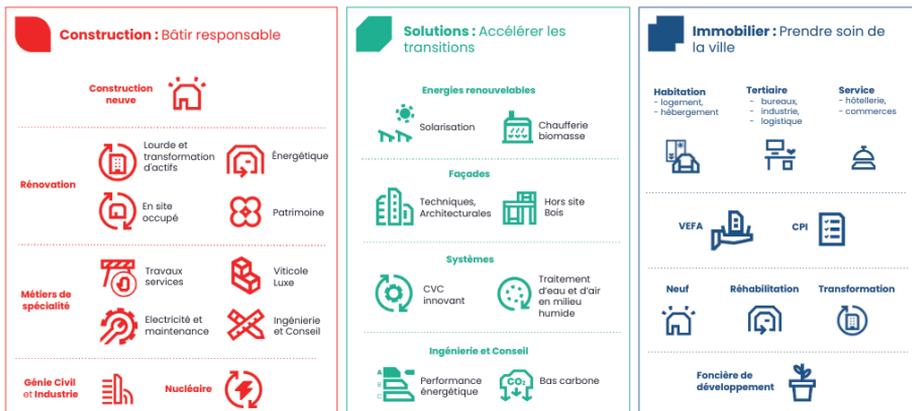
Originaire de Savoie et acteur engagé depuis 1881, l'entreprise Léon Grosse s'est développée tout au long du 20^{ème} siècle pour devenir un **groupe diversifié du BTP**. Ancré au plus près du territoire, le Groupe développe ses activités grâce à la présence de **50 agences et filiales**. Nous nous appuyons sur cette proximité et notre richesse de compétences pour proposer à nos **clients publics et privés** une approche pluridisciplinaire et sur-mesure.

Notre culture est **familiale, innovante et humaine**.
Notre **modèle collaboratif** est bâti sur l'**engagement de chacun de nos collaborateurs, à son échelle et dès maintenant**.



Aujourd'hui, Léon Grosse évolue vers un Groupe diversifié du BTP, doté de trois grands pôles :

- Construction
- Solutions
- Immobilier



► Pôle Construction : Bâtir responsable



En tant qu'acteur de la construction depuis 1881, nous nous engageons chaque jour à faire évoluer le métier de bâtisseur. Une vocation pour **offrir à la ville et ses habitants un bâti responsable, durable et de haute qualité.**

Nous concevons et réhabilitons des lieux avec la volonté constante de réduire notre impact et les nuisances de nos chantiers. Nous allions technologies bas-carbone, expertise et engagement pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. Parce que cette activité est nécessaire, nous sommes à l'écoute de ceux qui la font vivre en mettant la sécurité et le bien-être au service de la qualité de nos ouvrages. Nous nous engageons pour l'insertion professionnelle et le développement des compétences de nos collaborateurs.

Nous nous engageons chaque jour pour bâtir responsable.

► Pôle Solutions : Accélérer les transitions



Agrégateur de talents et d'expertises, nous créons les synergies nécessaires pour accélérer les transitions sociétales et environnementales.

Nous rassemblons les technologies bas carbone pour **penser le bâtiment dans son entièreté : des énergies renouvelables à l'enveloppe du bâtiment, chaque détail compte pour réduire notre impact.**

Nous créons de nouveaux modèles économiques et de partenariats pour faire avancer chaque jour nos métiers et favoriser l'innovation collaborative entre tous les acteurs de la transition.

Nous nous engageons chaque jour pour accélérer les transitions de nos secteurs d'activité.

► Pôle Immobilier : Prendre soin de la ville



Notre rôle de promoteur immobilier est d'œuvrer pour la régénération urbaine en réduisant l'empreinte carbone de nos projets et en mettant en place des solutions concrètes pour revitaliser la ville et ses alentours.

Nous concevons des lieux prêts à accueillir la vie **en favorisant l'insertion sociale, l'accès à la santé et au bien-être pour tous ses usagers.**

Nous calculons l'impact de nos activités et nous nous préoccupons chaque jour de la qualité d'usage de nos conceptions ainsi que de leur empreinte environnementale et sociale.

Nous nous engageons à prendre soin de la ville et de ses habitants.



FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS ÉNERGIES RENOUVELABLES

Accélérer les transitions
avec nos solutions clés en main

Photovoltaïque

Produisez de l'énergie
photovoltaïque avec

sunopée

Sunopée propose à ses clients de l'industrie, du retail, de la logistique et aux collectivités de valoriser leur patrimoine, de se prémunir des hausses du coût de l'électricité et de répondre aux exigences réglementaires, grâce à la production d'énergie photovoltaïque.

Nos expertises :



TOITURES DE PLUS DE
1 000 M²



PARKINGS DE PLUS DE
50 PLACES



TERRAINS DE PLUS D'UN
HECTARE



Biomasse

Produisez votre chaleur
renouvelable avec

voë

Voë développe une solution de chauffage biomasse standardisée qui assure aux clients une chaleur renouvelable, bas carbone et produite en circuit court.

Nos expertises :



CHAUFFERIE
BIOMASSE



BOUCLE LOCALE
D'ÉNERGIE

Fabrication de granulés à
partir de palettes bois en
fin de vie

granuloë

Granuloë a développé un service de collecte de palettes en fin de vie afin de produire et distribuer en circuit court des granulés de bois EN+.

Nos références



sunopée

**400 KWC, AUTOCONSUMMATION
3 OMBRIÈRES**

Fontenay Trésigny, La Rochette, Machault (77)



sunopée

**400 KWC, VENTE TOTALE
TOITURE CENTRE COMMERCIAL**

KLEPIERRE Grand'Place, Grenoble (38)



voë

FIL'HARMONIA

Croix (59)



voë

NOUVEL AIRE

Tourgoing (59)



voë

CHAUFFERIE PRÉFABRIQUÉE

Hallennes les Haubourdin (59)



granuloë

UNITÉ INDUSTRIELLE

Labourse (62)



FOCUS SUR NOS ACTIVITÉS FAÇADES

Accélérer les transitions avec nos solutions clés en main

Acteur international de référence des façades architecturales et innovantes à travers ses 3 entités, Léon Grosse est engagé dans la construction et la rénovation énergétique hors-site et bas carbone de projets iconiques.



120 M€ DE CHIFFRE
D'AFFAIRES



470
COLLABORATEURS



7 IMPLANTATIONS PAYS



4 SITES INDUSTRIELS

Façades Techniques,

Architecturales



KYOTEC GROUP

Façadier **expert des enveloppes architecturales complexes, techniques et multi-matériaux**, en Europe.

Façades Hors site

Bois

techniwood
L'innovation nous construit

Industriel **spécialisé dans la préfabrication hors-site** de façades innovantes à base de matériaux biosourcés.

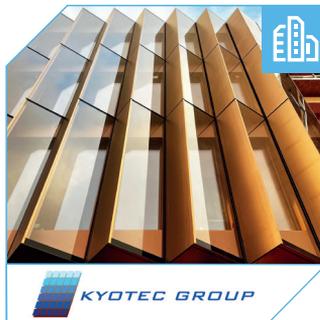
Rinaldi

Façadier français de référence développant des **solutions innovantes et éco-conçues**.

Nos références



TOUR AURORE
La Défense (92)



SKYPARK
Luxembourg



LES GROUES
Nanterre (92)



STREAM BUILDING
Paris (75)



NOUVELLE CITÉ ADMINISTRATIVE
Lyon (69)



INSA
Lyon (69)

1.2 LA FORCE D'UN GROUPE

1.2.1 Notre raison d'être

Avec un Comité de Direction Générale renforcé, l'équipe de direction est **résolument engagée à porter la transformation du Groupe**, déployer son plan stratégique et incarner sa Raison d'Être.

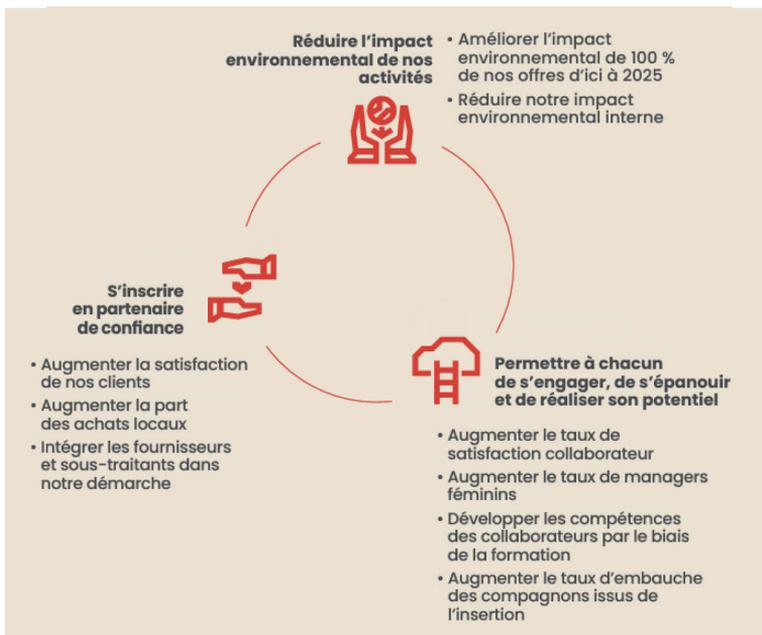


Depuis 140 ans nous sommes une entreprise familiale engagée et nous voulons aujourd'hui aller encore plus loin. En 2021, avec nos équipes, nous avons formulé notre Raison d'Être : « **entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous** ». Elle incarne particulièrement notre culture entrepreneuriale, la noblesse de notre métier, et la passion de celles et ceux qui y contribuent. Nous ne sommes pas dans l'éphémère, les objets que nous construisons s'inscrivent dans la durée. Charge à nous, avec nos

parties prenantes, de laisser la plus belle empreinte qui soit, respectueuse de l'environnement, des personnes et des territoires.

Notre Raison d'Être s'appuie sur un cadre d'engagement et des objectifs ambitieux fixés collaborativement avec les 80 membres du comité de management de l'entreprise.

1.2.2 Nos engagements



1.3 NOS RÉCOMPENSES

Faisant de chaque projet un témoin de notre engagement, nous avons notamment été récompensé dans différentes catégories mettant en avant notre cadre d'engagement et notre excellence opérationnelle :



1.3.1 Notre cadre d'engagement

- ▶ **Ecovadis Platinum** : Avec un score de 75/100, Léon Grosse se positionne dans le **top 1% des entreprises** du secteur de la construction
- ▶ **Choiseul France 2022** : **Palmarès des nouveaux conquérants de l'économie**, catégorie "locomotive de la croissance"
- ▶ **Palmarès des entreprises les plus responsables de France 2022**, Le Point (1^{ère} ETI du BTP)
- ▶ **Great Place To Work** : **Première entreprise française du BTP à avoir été certifiée** avec 84% des collaborateurs déclarant que le Groupe Léon Grosse est une entreprise où il fait vraiment bon travailler en 2023

1.3.2 Notre excellence opérationnelle

- ▶ **2 Trophées de la Construction en 2023** :
 - ▷ dans la catégorie "**Rénovation de logements collectifs**" pour la Réhabilitation des résidences de la Dhuy et du Stade (Clichy-sous-Bois)
 - ▷ dans la catégorie "**Coup de cœur des lecteurs**" pour la Réhabilitation patrimoniale du Clos des Lambrays (Morey-St-Denis)
- ▶ **Lauréat « réHAB 20ème » 2023** dans la catégorie "**Grand programme de logements**" avec la Tour Ravel (Sarcelles)
- ▶ **Équerre d'argent 2022** pour le CREM Paris 13 dans la catégorie "Habitat"
- ▶ **Geste d'Or 2022** pour le **stade départemental Yves du Manoir**
- ▶ **Clés d'Or 2021** :
 - ▷ **Nationale** pour le Complexe sportif de l'Arsenal (Rueil-Malmaison)
 - ▷ **Auvergne-Rhône-Alpes** pour le Siège de la Carsat (Lyon)
 - ▷ **Hauts-de-France** pour la Cité minière Heurteau (Hornaing)

1.4 NOTRE ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ ET DU MÉDICO-SOCIAL

Léon Grosse conçoit des lieux prêts à accueillir la vie en favorisant l'insertion sociale, l'accès à la santé et au bien-être pour tous ses usagers.

Notre savoir-faire s'applique à une diversité de projets axés sur la santé et les seniors :

- **Cliniques**
- **Hôpitaux**
- **Pôles santé pluridisciplinaires**
- **Résidences seniors**
- **EHPAD**

Nous nous appuyons sur le maillage territorial de nos agences et l'expertise de notre direction grands projets.

Notre organisation au plus proche de clients, nous permet de répondre au différents types d'opérations :

- **Construction neuve**
- **Rénovation énergétique**
- **Extension**
- **Restructuration**
- **Surélévation**

Et aux différents types de marché :

- **Gros oeuvre seul**
- **Macro-lots (par exemple, clos couvert)**
- **Entreprise générale**
- **Conception Réalisation**
- **Marchés Globaux de Performances**



Le présent livret présente une série de références représentatives de notre savoir faire et de notre présence territoriale.



2

HÔPITAUX : NOS RÉFÉRENCES

HÔPITAL SAINTE PERINE, Paris (75)



Maître d'Ouvrage : **APHP**
Architecte : **Lazo et Mure**
Intervenants : **Igrec Ingénierie**
Type d'opération : **Macro-lot**



Montant de l'opération : **21 M€ | 16 000 m²sdp | 260 lits | Livraison : 2023**

Réalisation d'un Centre Alzheimer de 260 lits composé de :

- ▶ 210 lits SLD (Soin Longue Durée), 30 lits UHR (Unité d'Hébergement Renforcée), 20 lits SSR (Soin de Suite et Réadaptation)
- ▶ Une UCC (Unité de réhabilitation cognitivo-comportementale)
- ▶ Un plateau technique
- ▶ Des locaux de logistique médicale, hôtelière et générale

▶ Points singuliers

- ▶ Structuration de l'organisation du système de soins par sous-unités de 10 à 15 lits ce qui permet d'avoir des capacités à taille humaine
- ▶ Regroupement par 4 sous-unités de soins, autour de locaux lumineux et communs de vie, formant un plateau d'hospitalisation de 60 lits par étage
- ▶ Réalisation des parements briques en retrait

▶ Labels et certifications

- ▶ HQE



UNITÉ PSYCHIATRIQUE DE L'HÔPITAL NORD, Saint-Etienne (42)



Maître d'Ouvrage : **CHU de Saint-Etienne**

Architecte : **Chabanne et Partenaires**

Intervenants : **Chabanne et Partenaires** (BET Fluides / CSSI / HQE / Economiste),
BOST Ingénierie (Structure), **SNEF** (Entretien et maintenance)

Type d'opération : **Conception Réalisation CRAEM**



Montant de l'opération : **12.3 M€ | 5 500 m² sdp | 56 lits | Livraison : 2022**

Conception Réalisation Aménagement Entretien et Maintenance d'un bâtiment dédié aux activités de psychiatrie. 1 attique et 2 patios, composé de 4 services.

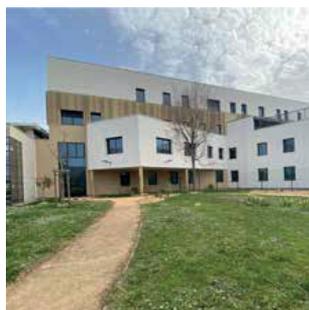
Ce nouveau bâtiment accueillera deux unités d'hébergement psychiatrie adulte (2 x 23 lits) et une chambre d'isolement au RdC et R+1.

L'unité de prise en charge des TCA, regroupée au niveau R+2, décomposée en 3 entités : l'hospitalisation complète (10 lits), l'hôpital de jour (7 places) et les bureaux de consultation .

Un hôpital de jour de Psychiatrie Adulte (20 places), situé au niveau R+3 . Ainsi que divers locaux transversaux (salle d'audience, bureaux de recherche et de consultation, secrétariats, vestiaires, salle d'activités physiques et sportives, locaux techniques).

► Points singuliers

- Le PLU est contraignant, les hauteurs sous plafonds sont réduites.
- Les chambres sont aménagées côté Parc. Espaces extérieurs sécurisés (jardins, patios, balcons et terrasses).
- Enjeu environnemental.



SURÉLEVATION EXTENSION BÂTIMENT SAINT-VINCENT - HÔPITAL SAINT-JOSEPH, Paris (75014)



Maître d'Ouvrage : **Fondation Hôpital Saint-Joseph**

Architecte : **LEA SARL**

Intervenants : **BEMING** (Bureau d'études)

Type d'opération : **Entreprise Générale**



Montant de l'opération : **7 M€** | **5 668 m²sdp** | **63 lits + bureaux** | Livraison : **2020**

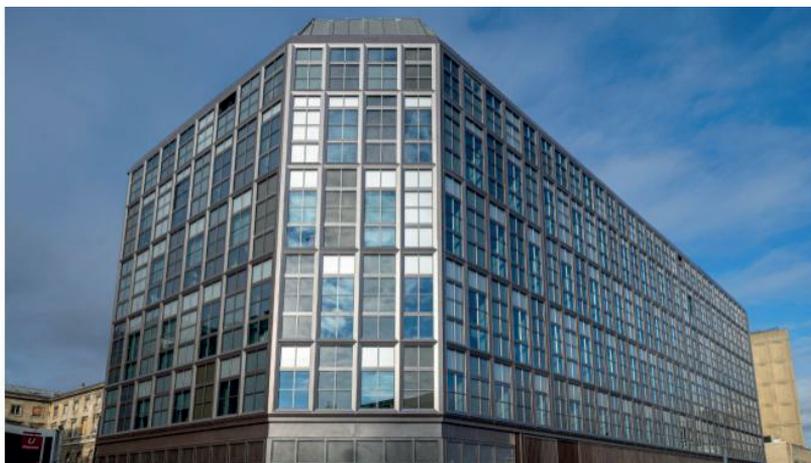
Depuis plusieurs années, les bâtiments de l'Hôpital Saint-Joseph sont reconstruits et modernisés, sans que soit interrompue l'activité hospitalière. La surélévation et l'extension du bâtiment Saint-Vincent s'inscrit dans cette lignée de travaux.

► **Points singuliers**

- Opération phasée en site occupée
- Surélévation au dessus du service des urgences en fonctionnement



HÔPITAL LARIBOISIÈRE, PHASE 1, Paris (75)



Maître d'Ouvrage : **APHP Assistance Publique Hôpitaux de Paris**

Architecte : **Brunet Saunier Architecture**

Intervenants : **AE 75 ALLIANCE ECONOMIE 75**

Type d'opération : **Macro lot**



Montant de l'opération : **10 M€ | 4 500 m²sdp | 519 chambres | Livraison : 2020**

Construction du bâtiment Nouveau Morax, 1ère tranche du projet plus global de restructuration de l'hôpital Lariboisière.

► Points singuliers

- Délai de réalisation très court (14 mois de travaux TCE)
- Hôpital en fonctionnement, notamment le service des urgences, mitoyen du chantier, l'un des plus importants de Paris
- Interfaces entre la grue à tour et les hélicoptères desservant l'hôpital
- Pieux et parois parisiennes
- Réalisation d'une galerie de liaison
- Espace particulièrement contraint



CENTRE HOSPITALIER PHILIPPE LE BON, Beaune (21)



Maître d'Ouvrage : **HOSPICES CIVILS DE BEAUNE**

Architecte et Ingénierie intégrée : **Aia associés**

Type d'opération : **Entreprise Générale**

Montant de l'opération : **20.6 M€ | 6 600 m² SPL | Livraison : 2019**



Restructuration et extension du Centre Hospitalier.

Travaux en site occupé et bâtiment neuf.

Durée de chantier de 5 ans avec phasage complexe et multiples opérations tiroirs.

► Points singuliers

► SHON (extension) : 5 170 m²

► SPL : 6 600 m²

► Labels et certifications

► RT 2005

► Démarche HQE



HÔPITAL ANDREVETAN, LA ROCHE-SUR-FORON (74)



Maître d'Ouvrage : **CENTRE HOSPITALIER ANDREVETAN**

Architecte : **GABARIT & BLONDEAU ARCHITECTES**

Intervenants : **Artelia, Arbo@sens, Emalec**

Type d'opération : **Conception réalisation**



Montant de l'opération : **17 M€ | 10 600 m² SDO | Livraison : 2018**

Hôpital comprenant 6 unités d'Ehpad, 2 unités Alzheimer, une unité SSR, et un SSIAD organisés autour de « la place du village », lieu d'activités, de rencontres et de partage, centre névralgique de l'établissement.

Le bâtiment, construit en R+2 sur RDC et RDJ dispose d'un pôle logistique et d'un pôle administratif. Il est relié à une cuisine centrale restant en fonctionnement pendant les travaux. Le travail des terrasses et jardins sensoriels permet une parfaite intégration dans le site, disposant de deux espaces boisés classés.

► **Points singuliers**

- 4169 lits
- 46 places d'accueil de jour

► **Labels et certifications**

- Bâtiment Haute Qualité Environnementale



HOPITAL DIJON VALMY, Dijon (21)



Maître d'Ouvrage : **Ramsay Santé**

Architecte : **AIA Architectes**

Type d'opération : **Macro Lot**

Montant de l'opération : **10,7 M€ | 20 300 m² SPL | Livraison : 2017**



▮ Hôpital MCO de 287 lits, regroupant 3 cliniques.

▸ **Labels et certifications**

▸ HQE niveau Excellent



HÔPITAL MIGNOT, Le Chesnay (78)



Maître d'Ouvrage : **C.H. Versailles André Mignot**

Architecte : **Agence Bernard Grimaux; Agence Dubus; Igrec ingénierie mandataire**

Intervenants : **Igrec ingénierie mandataire**

Type d'opération : **Entreprise Générale**



Montant de l'opération : **30 M€** | Surface : **20 000 m² sdo** | Livraison : **2016**

Réhabilitation et extension du bâtiment maternité, néonatalogie, scintigraphie.

Restructuration des espaces libérés pour création des services de réanimation et de consultation pédiatrie.

Réaménagement des services de stomatologie, d'ORL et d'ophtalmologie.

► **Points singuliers**

- Travaux en site occupé
- Opération tiroir



CENTRE HOSPITALIER LE VINATIER, BRON (69)



Maître d'Ouvrage : **C.H. Le Vinatier**
Architecte : **Cabinet Michel Beauvais, Atelier 4+**
Intervenants : **Excellance, Etamine, Hors Champs**
Type d'opération : **Conception Réalisation**



Montant de l'opération : **58,8 M€** | **333 lits** | **31 933 m² SDO** | Livraison : **2014**

Ce bâtiment regroupe trois pôles de psychiatrie adulte comprenant 330 lits répartis dans 11 unités et 3 foyers résidence, un pôle d'enseignement, un pôle administratif ainsi qu'un parking en rez-de-jardin de 336 places.

L'opération menée en conception-construction comprend également la réhabilitation d'un bâtiment de 3 niveaux créant le lieu d'accueil des patients.

► Points singuliers

- Des liaisons couvertes assurent le lien entre les différents bâtiments et les aménagements paysagers permettant d'intégrer ces constructions dans le site existant, poumon vert de l'agglomération lyonnaise

► Labels et certifications

- Bâtiment certifié HQE



3

BÂTIMENTS SPÉCIALISÉS : NOS RÉFÉRENCES



ELEKTA UNITY - IRM, Pierre-Bénite (69)



Maître d'Ouvrage : **Hospices Civils de Lyon**

Architecte : **CARE Architecte**

Intervenants : **GES** (bureau d'études Structure), **BETEG SARL** (bureau d'études techniques), **GBA & Co** (économiste), **ELEKTA** (fournisseur machine)

Type d'opération : **Entreprise Générale**



Montant de l'opération : **3.75 M€** | **465 m²sdo** | Livraison : **2021**

Conception Réalisation CRAEM.

Construction du bâtiment IRM - LINAC : radiothérapie et imagerie par résonance magnétique (IRM), sur le site du Centre Hospitalier Lyon Sud.

Le bâtiment accueillera une machine de nouvelle génération destinée à améliorer le traitement des patients atteints de cancer, par la combinaison de la radiothérapie et de l'IRM qui constitue un progrès important dans la précision et l'efficacité des soins.

Ce bâtiment est positionné à proximité de la radiothérapie (bâtiment IF Marcel Bérard), dont il partage les fonctions d'accueil et de consultation des patients. L'accès à l'IRM Linac se fait depuis le bâtiment IF par une circulation extérieure abritée, accessible par un élévateur monte-malade en sortie du bâtiment IF.

► Points singuliers

- Travaux en site hospitalier
- Travaux de Génie Civil pour le Bunker
- Béton baryté (béton lourd)

► Labels et certifications

- RT 2012



U.H.S.A., Marseille (13)



Maître d'Ouvrage : **AP-HM – Assistance Publique Hôpitaux de Marseille**

Architecte : **Cabinet Benoît Bonnier**

Intervenants : **EODD, AD2I, Ingénierie 84**

Type d'opération : **Conception Réalisation**



Montant de l'opération : **12,7€ | 5300 m² sdp | Livraison : 2017**

Création d'une Unité Hospitalière Spécialement Aménagée de 60 lits.
Les patients incarcérés sont admis sur indication et décisions médicales pour des épisodes de décompensation psychiatrique. La durée de séjour est nécessairement limitée.

► Points singuliers

- › Cloisonnement entièrement en béton
- › Terrain de sport ouvert et sécurisé au 2e étage
- › Démolition et importants terrassements.



CENTRE DE RECHERCHES IHU LIRYC, Pessac (33)



Maître d'Ouvrage : **CHU de Bordeaux**

Architecte : **D.A. Architecte**

Intervenants : **Ingénierie Pilotage Coordination Sécurité, SETEC Bâtiment, Brochet Lajus**

Type d'opération : **Conception Réalisation**



Montant de l'opération : **16,1M€ | 10 300 m² sdp | Livraison : 2016**

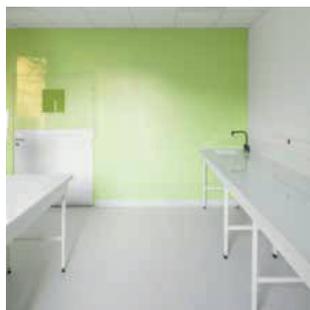
L'Institut de Rythmologie Cardiaque (LiryC), centre de recherche international, au sein de l'hôpital Xavier-Arnoz, se compose de 3 bâtiments : un bâtiment de bureaux, un bâtiment de salles de réunion et amphithéâtre, un pôle scientifique comportant une animalerie, des laboratoires, une imagerie et des blocs opératoires.

► **Points singuliers**

- Façades en Isovoile (procédé Léon Grosse)
- Amphithéâtre

► **Labels et certifications**

- LEED Gold



POLE MEDICO-TECHNIQUE LOGISTIQUE ENERGIE, Bourg-en-Bresse (01)



Maître d'Ouvrage : **Centre Hospitalier de Bourg-en-Bresse**

Architecte : **Groupe 6**

Intervenants : **Auberger Favre, Adret**

Type d'opération : **Conception réalisation**



Montant de l'opération : **51 M€ | 20 719 m² SDO | Livraison : 2016**

- Plateaux techniques chaud et froid (néphrologie, endoscopie, blocs opératoires, urgences, SMUR CESU)
- Zone logistique (magasins, UCPA et self, pharmacie, stérilisation)
- Pôle énergie et Plateforme fluides médicaux

► Point singuliers

- Cuisine centrale (UCPA) : 3000 repas/jours
- Stérilisation (DMS) : 8 m³/j
- Travaux en site occupé

► Récompense

- Prix Spécial du Jury au Concours de la Clé d'Or 2017 de la Région Rhône-Alpes



U.H.S.A., Seclin (59)



Maître d'Ouvrage : **CHRU de Lille**

Architecte : **ARCHI 5PROD – Cabinet d'Architecture Marc Larivière**

Type d'opération : **Conception Réalisation**

Montant de l'opération : **12.9 M€ | 5 450 m² SHON | Livraison : 2013**



Création d'une Unité Hospitalière Spécialement Aménagée, structure psychiatrique destinée à l'accueil et aux soins de détenus.

Elle comporte 3 unités de vie totalisant 60 places, une zone administrative et une zone greffe et parloirs.

► **Points singuliers**

‣ Façades en Isovoile

► **Labels et certifications**

‣ Bâtiment BBC

‣ Certifié HQE.



4

SENIORS : NOS RÉFÉRENCES



EHPAD 122 RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS, Paris (75013)



Maître d'Ouvrage : **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION**

Architecte : **ATELIER JFA**

Intervenants : **KEPHREN INGENIERIE, B 27 – CODIBAT**

Type d'opération : **Entreprise Générale**

Montant de l'opération : **17 M€** | Livraison : **2023**



- Restructuration lourde d'immeuble
- Travaux Tout Corps d'État

► Points singuliers

- » Le chantier fait l'objet de labels et certifications environnementales très précis : façades qui respectent le DnTa réglementaire du neuf, aire d'absorption acoustique des parties communes AAE=0.5

► Labels et certifications

- » NF Habitat HQE rénovation pour les 128 logements rénovés
- » NF Habitat HQE construction neuve pour les 6 logements en extension
- » BBC Effinergie rénovation sur les logements et la partie tertiaire



RÉALISATION D'UN EHPAD DE 90 LITS, Bussy-Saint-Georges (77)



Maître d'Ouvrage : **DOMUSVI**

Aménageur : **EPAMARNE**

Architecte : **Agence TERRONES Architectes Ingénieurs Associés**

Promoteur : **LEON GROSSE IMMOBILIER**

Type d'opération : **Contrat de Promotion Immobilière**

Montant de l'opération : **11,5 M€** | SDP : **4 900 m²** | **90 lits** | Livraison : **2022**



Réalisation d'un EHPAD de 90 lits en R+4, comprenant un étage destiné à des patients atteints de la maladie d'Alzheimer ainsi qu'un jardin paysager en cœur d'îlot au sein de la ZAC du Sycomore à Bussy-St-Georges

► Points singuliers

- » Terrasses collectives généreuses
- » Aménagements paysagers à tous les étages
- » Espaces communs conçus comme des lieux de rencontre
- » Façades : minérales (pierre et terre cuite), métal et verre



CONSTRUCTION D'UN EHPAD, Marnaz (74)



Maître d'Ouvrage : **Centre Hospitalier Alpes Léman**

Architecte : **Brîère Architectes**

Intervenants : **LA SODEREC (AMO)**, **Groupe Delta (BE Structures)**, **BETIP (BE VRD)**, **Brîère (BE Fluides)**, **Engie Cofely (Maintenance)**

Type d'opération : **Conception Réalisation Exploitation Maintenance**



Montant de l'opération : **8.7 M€** | Surface : **5 000 m²** | **80 lits** | Livraison : **2022**

Construction en Conception Réalisation CRAEM d'un EHPAD sur la commune de Marnaz.

Le bâtiment se compose de 4 unités de vie de 20 lits, d'un PASA et se décline sur 3 niveaux.

Le rez de chaussée est affecté à l'administration, la zone d'animation, le Pasa, et à toute la zone technique. De larges terrasses et accès sur l'extérieur permettent une qualité d'usage pour chaque activité. L'espace jardin profite à la fois aux résidents mais aussi au personnel de l'établissement (terrasse cafétéria).

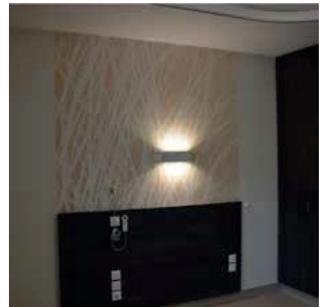
Deux niveaux de deux unités de 20 chambres au milieu desquelles s'articulent les différents services d'étage (médicaux, cuisine, salon).

► Points singuliers

- Performance thermique d'un bâtiment devant respecter le plan canicule sans l'installation généralisée d'un rafraîchissement ou de climatisation
- Achat et mise en place des actifs CFA pour le client : intégration de la demande très spécifique jusqu'à la configuration de chaque terminal (borne wifi, téléphone...)

► Labels et certifications

- Cep : RT 2012 - 10%
- Lingerie, cuisine : eau chaude solaire thermique
- Rafraîchissement adiabatique



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS « LES BOTANISTES », Angers (49)



Maître d'Ouvrage : **LEON GROSSE IMMOBILIER et AEGIDE**

Architecte : **Philippe TARDITS Architecte**

Exploitant : **DOMITYS**

Type d'opération : **Co-Promotion et VEFA** | Montant de l'opération : **22,7 M€**

SDP démoli : **6 400 m²** | SDP construit : **8 100 m²** | Délai : 24 mois | Livraison : **2021**

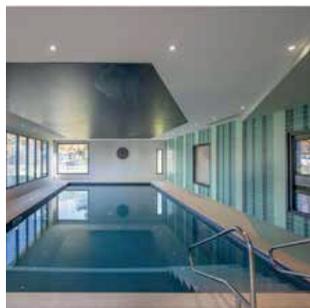


Programme immobilier composé de 132 logements répartis en 2 bâtiments allant du R+2 au R+6.

Cet îlot verdoyant et les généreux espaces communs apportent un véritable confort de vie à ses résidents.

► Points singuliers

- Vente à la découpe à des investisseurs particuliers
- Larges balcons, terrasses, loggias dans tous les logements
- Espace bien-être : piscine, salle de gym, coiffeur, soins esthétiques, espace de relaxation



EHPAD – MAISON DE SANTÉ, Épinay-sur-Seine (93)



Maître d'Ouvrage : **LE NOBLE AGE**
Architecte : **SANAE ARCHITECTURE**
Intervenants : **ARTELIA**
Type d'opération : **Entreprise Générale – TCE**



Montant de l'opération : **10,3 M€ | 3 345m²sdo | 73 lits** | Livraison : **2021**

Restructuration /extension d'une clinique psychiatrique comprenant 73 chambres (bâtiment neuf) + réhabilitation partielle de 115 lits existants.

Les travaux de réhabilitation comprennent notamment la restructuration complète de la cuisine existante, refonte de l'espace commun et aménagement de nouvelles ailes d'hébergement.

► Points singuliers

- Les travaux sont réalisés selon un phasage « opération tiroir »
- Les travaux neufs se caractérisent par la construction d'un bâtiment avec des accès chantier restreints et en site occupé
- Les flux de chantier doivent totalement être scindés des flux personnel médical / patients



EHPAD DE 120 LITS, Saint Germain du Plain (71)



Maître d'Ouvrage : **Etablissement Public Intercommunal de Saint-Germain-du-Plain et Varennes-le -Grand**

Architecte : **MOON SAFARI, EURL Arnaud Granjon Architectes**

Intervenants : **SEM VAL DE BOURGOGNE (AMO)**

Type d'opération : **Macro-lot : Clos Couvert**

SNEP

Montant de l'opération : **5,2 M€ | 7 800 m² sdo | 120 lits | Livraison : 2021**

Construction d'un EHPAD de 120 lits en campagne bressane, dans un écrin de verdure, sur une surface de 7 800 m² de plancher, avec :

- un sous-sol composé d'une cuisine centrale pour 3 établissements ainsi qu'une blanchisserie
- des chambres et lieux de vie des résidents se trouvant au RDC et R+1
- des terrasses accessibles en toiture et agrémentées de brises soleil.

► Points singuliers

- Renforcement des sols par colonnes ballastées
- Chantier réalisé dans un délai restreint : Planning réduit avec 2 grues en simultané pour couler 5 200 m³ de béton et mettre en place 300 T d'acier
- Complexité des façades avec différents traitements (RPE/Bardage Alucobond/Briquettes collées/Brise soleil en alu)
- Réseaux enterrés des cuisines et blanchisserie
- Béton bas carbone

► Labels et certifications

- RT 2012



HÔPITAL ET EHPAD, Belley (01)



Maître d'Ouvrage : **Centre Hospitalier de Belley**
Type d'opération : **CRAEM** (Maintenance : 5ans) | Mandataire : **Léon Grosse**
Architecte : **Chabanne et Partenaires**
Co-traitants: **Beteg, Oteis, Secoba, Inddigo, AC2R**



Montant de l'opération : **37.5 M€** | **24 000 m²sdo** | **341 lits** | Livraison : **2020**

Le projet regroupe la réalisation de deux établissements :

- Un hôpital de 133 lits d'hospitalisation et 23 places, comprenant : blocs opératoires, endoscopie, maternité, urgences, imagerie, laboratoire, dialyse, chirurgie ambulatoire, SSR, plateau technique de rééducation, consultations, pharmacie, cuisine, ...
- Un EHPAD de 185 lits.

► Points singuliers

- Cuisine centrale (1200 repas/jour)

► Labels et certifications

- Engagement de Performance Énergétique et maintenance des lots techniques sur 5 ans
- Cible 4 HQE (gestion de l'énergie) très performante
- RT 2012 -10%



EHPAD ET USLD, Saint-Julien-en-Genevois (74)



Maître d'Ouvrage : **CHANGE (Centre Hospitalier Annecy Genevois)**
Type d'opération : **Conception Réalisation** | Mandataire : **Léon Grosse**
Architecte : **Chabanne et Partenaires**
Co-traitant : **Kéo Ingénierie**



Montant de l'opération : **13,7 M€** | **130 lits** | Livraison : **2020**

Désamiantage, démolition et reconstruction complète, 100% neuf, des bâtiments dont les capacités d'hébergement sont les suivantes :

- ▶ EHPAD de 100 lits
- ▶ USLD de 30 lits

▶ Points singuliers

- ▶ Travaux en site occupé
- ▶ Flux, patients, visiteurs, logistique maintenus



EHPAD 96 LITS, Suresnes (92)



Maître d'Ouvrage : **ORPÉA**

Architecte : **ADMS / ATELIER+**

Intervenants : **VIVRÉA**

Type d'opération : **Entreprise Générale - Tous Corps d'État**

Montant de l'opération : **13,3 M€ | 5 640 m²sdo | 96 lits | Livraison : 2020**



Construction d'un EHPAD de 96 lits de standing + 14 places PASA.

Le projet comprend notamment :

- une salle de restauration panoramique avec vue sur la Tour Eiffel et l'Arc de Triomphe,
- un espace détente balnéothérapie

L'EHPAD de Suresnes a obtenu la première place au classement du Palmarès des MDRS, dans la catégorie Meilleurs EHPAD.

► Points singuliers

- Réalisation de deux niveaux enterrés sur l'intégralité de la parcelle
- Chantier en milieu exigu et contraint



CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE SOINS DE SUITE ET DE RÉADAPTATION, Ennery (95)



Maître d'Ouvrage : **LE NOBLE AGE**
Architecte : **CHABANNE Architecte**
Intervenants : **KEO Ingénierie**
Type d'opération : **Entreprise générale – TCE**



Montant de l'opération : **16,9 M€ | 10 500 m²sdo | 150 lits | Livraison : 2019**

Les travaux concernent la construction d'un bâtiment de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) de 150 lits spécialisés en gériatrie et en digestif métabolique endocrinien incluant 20 places d'hospitalisation de jour.

L'ensemble construit sera relié à un EHPAD existant par une passerelle de liaison.

Le projet comprend également la construction d'un pôle énergétique, d'une balnéothérapie, de parkings et aménagements extérieurs.

D'une emprise au sol de 5000m² pour une SHOT de 17 000m², le projet se décompose en 4 « maisonnées » reliées entre elles par des galeries de communication sur deux niveaux selon les localisations (RDJ/RDC à R+1 + combles).

► Points singuliers :

- Le bâtiment est fondé sur vide sanitaire, reposant sur des semelles superficielles
- La structure est réalisée en ossature béton armé : voiles et refends banchés, planchers par prédalles foraines
- Le hors d'eau et hors d'air est assuré par un système de double mur en brique, des menuiseries extérieures aluminium ainsi que des brises soleil orientables
- La couverture est assurée en majeure partie par une toiture zinc venant abriter les combles techniques, complétée par des terrasses techniques en gravillon ou engazonnées

**Un conseil,
un projet,
une question ?**

CONTACTEZ NOUS

Denis RANVEL

Directeur Régional Bâtiment Nord

Stanislas VANIER

Directeur Développement Bâtiment Nord

06 60 53 43 05

s.vanier@leongrosse.fr

NOS AGENCES :

Denis RANVEL

Directeur Agence Rouen

06 07 85 84 45

d.ranvel@leongrosse.fr

Nicolas SZCZEPANSKI

Directeur Agences Amiens - Lille

06 07 87 46 99

n.szczepanski@leongrosse.fr

Stéphane RICHARD

Directeur Agences Nantes - Rennes

06 80 41 51 17

s.richard@leongrosse.fr

Claude ROHFRI TSCH

Directeur Agences Strasbourg

06 07 26 05 91

c.rohfritsch@leongrosse.fr

**Notre book Santé
au format digital :**



**LEON
GROSSE**

Construction