

Communiqué de presse

24 septembre 2026

Léon Grosse fête avec IRIS 10 ans d'engagement pour la rénovation énergétique du logement, et s'affirme comme un acteur majeur de la rénovation en France

Acteur du bâtiment depuis 1881, le Groupe Léon Grosse est historiquement engagé en faveur du logement social, dans sa construction comme dans sa rénovation. Avec son entité IRIS dédiée à la rénovation énergétique des logements en site habité, le Groupe a rénové plus de 20 000 logements partout en France, ce qui en fait un des acteurs majeurs de la rénovation du parc social français.



Rénovation en site occupé de 890 logements à la Porte Brunet à Paris

IRIS : une marque dédiée, une expertise reconnue

Créée en 2016 avec la volonté de proposer une forte valeur ajoutée avec des équipes dédiées, IRIS combine capacité à piloter les travaux de rénovation énergétique en entreprise générale ou conception-réalisation, expertise technique, et ingénierie sociale.

Grâce à ce positionnement et à un développement continu depuis 10 ans qui n'a cessé de renforcer son expertise, IRIS est aujourd'hui largement reconnue auprès des bailleurs sociaux et des acteurs privés.

En 2025, l'entité a notamment livré la rénovation en conception-construction des 255 logements des 3 tours Komarov à Vénissieux pour Alliade Habitat, et a été retenue par la Régie Immobilière de la Ville de Paris pour la rénovation des 890 logements de la Porte Brunet à Paris, son opération majeure à ce jour.

Un engagement social au cœur des résidences et des quartiers

Pour réussir les projets de rénovation en site occupé, les équipes IRIS ont fait de l'ingénierie sociale leur signature. Sur le terrain, cet accompagnement se traduit par un dispositif complet qui garantit un climat apaisé :

- Déploiement de « Café Léon » pour informer et écouter les résidents,
- Présence continue d'un Responsable Relations Locataires (RRL),
- Implication dans la vie du quartier avec ateliers de sensibilisation pour les jeunes ou encore fêtes de fin de chantier.



Avec un taux de satisfaction moyen de 96 % mesuré auprès des locataires à l'issue des opérations, cette expertise fait aujourd'hui toute la différence. Elle est reconnue par les bailleurs sociaux au travers d'un Net Promoter Score (NPS) de 76,5 sur les retours d'enquêtes clients réalisées sur les 35 opérations en cours ou livrées en 2025.

Acteur de la cité, IRIS a également à cœur de promouvoir l'insertion professionnelle sur chacun de ses chantiers. Grâce à une politique volontariste qui dépasse souvent les seuils imposés, 13 % des embauches en CDI réalisés au premier semestre 2026 étaient issus d'un parcours d'insertion.



En 2026, IRIS a également embauché 30 % des alternants formés dans le cadre de la première promotion "Conducteur de Travaux" en apprentissage, lancée en partenariat avec le Groupe Léon Grosse, le GEIQ Emploi & Handicap, les Missions locales et le CFM BTP de Trappes.

Une palette de solutions pour continuer à massivement rénover les logements

Pour soutenir la massification¹ et l'industrialisation de la rénovation des logements, IRIS s'appuie sur une organisation nationale avec 12 agences régionales et ses 250 collaborateurs spécialisés. Son maillage territorial permet d'assurer l'ancrage local et la prise en compte des spécificités régionales.

Son organisation nationale permet de mutualiser les expertises, de capitaliser sur les innovations développées sur le terrain, d'intensifier le recrutement et la formation des équipes. Elle vise aussi à accompagner l'évolution du marché avec la montée en puissance des contrats globaux et des grands projets IRIS.



A Belfort pour Territoire Habitat, les équipes IRIS réalisent en conception-réalisation la rénovation énergétique et architecturale des 258 logements du quartier BAK (3 tours et une barre), avec modification des façades et la création de balcons pour transformer l'image du quartier.



Dans l'Oise, pour la S.A. de l'Oise, IRIS réhabilite 196 logements sur 4 communes et 15 ensembles immobiliers, avec des architectures toutes différentes et un nombre de logements variant de 5 à 25.



En Provence-Alpes-Côte d'Azur pour Marseille Habitat, IRIS rénove en marché global de performance l'ensemble immobilier "La Paternelle" : 168 logements répartis en 18 bâtiments et allant du T1 au T6.

Grâce à son implantation dans les Antilles depuis trois ans, IRIS développe une expertise spécifique sur les problématiques de confort d'été et le traitement des « bouilloires thermiques ». Un vrai atout pour anticiper ces sujets dans une France hexagonale susceptible de se réchauffer de 2°C d'ici 2030², et continuer à proposer les meilleures solutions pour le confort des locataires, hiver comme été.

¹ 2 millions de logements neufs ou rénovés d'ici 2030, selon le Plan relance logement 2026 du gouvernement

² Trajectoire de référence pour s'adapter au changement climatique (TRACC)

IRIS en chiffres clés

- **2016** : Léon Grosse crée IRIS, entité dédiée à la rénovation énergétique en site habité
- **20 000** logements rénovés avec **+100** projets livrés en 10 ans
- **250** collaborateurs
- **12 agences** sur l'ensemble du territoire
- **140 M€** de CA et **220 M€** de PC en 2025
- **96 %** de taux de satisfaction des locataires



« Le succès d'IRIS repose sur notre capacité à conjuguer exigence technique et ingénierie sociale, et sur l'engagement exemplaire de nos équipes sur le terrain.

Partout en France, nos 250 collaborateurs ont à cœur d'améliorer le cadre de vie et le confort des résidents, et de recréer du lien social et de la fierté dans les quartiers.

L'expertise que nous avons développée depuis 10 ans, notre maillage national, et la conviction que notre métier a du sens sont nos meilleurs atouts pour continuer à accompagner nos clients. »

Marc Augusti

Directeur National d'IRIS

Léon Grosse, acteur majeur de la rénovation en France

Au-delà de la rénovation du logement social portée par IRIS, le Groupe Léon Grosse déploie son expertise sur l'ensemble des segments de la rénovation. Son pôle Rénovation Énergétique s'illustre dans les bâtiments publics et le tertiaire privé grâce à sa marque Horizen, qui compte à son actif des chantiers emblématiques tels que le siège du MEDEF à Paris, l'Insead à Fontainebleau ou le Groupe Hospitalo-Universitaire de Neuilly-sur-Marne.

Le Groupe s'impose également dans la restructuration lourde à l'échelle de l'îlot et la transformation d'usage, à l'instar de la spectaculaire opération de l'îlot Lafayette au cœur

de Lyon. La performance des projets s'appuie sur des synergies croissantes avec le pôle Façades Weclad, notamment via Techniwood, leader de la façade hors-site qui fournit des solutions biosourcées idéales pour la rénovation en site occupé, à l'image du projet des Biscottes à Sarcelles mené conjointement avec IRIS. Enfin, le Groupe perpétue l'excellence de la rénovation des monuments historiques avec son pôle Léon Grosse Patrimoine.



« Avec désormais 50 % de notre prise de commande, la rénovation est un axe clef de la transformation du Groupe Léon Grosse et de sa croissance durable à horizon 2030. »

Bruno Alléard

Directeur Général Construction du Groupe Léon Grosse

À propos

IRIS est l'entité du Groupe Léon Grosse spécialisée dans la rénovation de logements collectifs en site occupé. Lancée en 2016, IRIS regroupe aujourd'hui 250 experts de la réhabilitation, et dispose d'un réseau de 12 agences régionales en France hexagonale et en Guadeloupe. Cette présence nationale permet d'offrir l'ensemble de nos services tout en nous adaptant aux spécificités de chaque territoire. En 2025, IRIS a rénové 2 500 logements pour un chiffre d'affaires de 140 M€. www.leongrosse-iris.fr

Léon Grosse est un groupe diversifié du BTP structuré en 5 pôles d'activité : Construction, Rénovation énergétique, Façades, Patrimoine et Immobilier. Fort d'un ancrage historique en France et d'un maillage de 65 agences, il déploie désormais ses expertises à l'échelle européenne. Pour avoir un impact positif à son échelle et dès maintenant, Léon Grosse donne à chacun de ses 3 000 collaborateurs le pouvoir d'entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. En 2025, Léon Grosse a réalisé un chiffre d'affaires de 950 M€. www.leongrosse.fr

Contacts presse

Renaud Descamps - r.descamps@leongrosse.fr - +33 (0)6 62 51 00 50