



100% entrepreneurs



Communiqué de presse

19 février 2018

Le centre commercial la Part-Dieu à Lyon réhabilité par le groupement Léon Grosse et GCC

**Le Groupement Léon Grosse - GCC remporte l'appel d'offre pour la
réhabilitation et l'extension du centre commercial de la Part-Dieu**

L'expérience clients n'est pas qu'une réalité virtuelle. Pour son centre commercial de la Part-Dieu à Lyon, Unibail-Rodamco a choisi le groupement Léon Grosse et GCC pour piloter les travaux de transformation. Pôle multimodal, La Part-Dieu est considéré comme le deuxième centre ville de Lyon. Il s'agit donc d'un défi de taille : construire plus de 32 000 m² de surface commerciale, dans un centre qui accueille 35 millions de visiteurs par an.

Le groupement Léon Grosse et GCC retenu pour l'un des centres commerciaux les plus fréquentés en France

La transformation du centre de shopping La Part-Dieu s'inscrit dans un grand projet de rénovation urbaine, résultant d'une démarche inédite de co-production entre acteurs publics et privés. En 2020, la Part-Dieu sera à la fois un lieu de vie, de shopping, mais aussi de culture et de détente dans un cadre réinventé.

Les groupes Léon Grosse et GCC prennent la direction de ce chantier inédit. La rénovation imaginée par l'architecte néerlandais Winy Maas s'attaque au bâtiment dans son ensemble parkings, façades, espace extérieurs, toits... tout y passe ! Les aménagements intérieurs ont été conçus par le cabinet Sud Architecte.



Avant tous travaux, le parking 3000 situé en face de la tour Crayon sera désamianté et démolé pour laisser place à la construction de l'extension Ouest, comprenant des parkings qui offriront à terme 3 150 places ainsi qu'une surface commerciale de 32 000 m² dont un cinéma multiplexe de 18 salles.

Nouveau design, expérience client réinventée

Le projet vise à conserver l'identité architecturale du quartier tout en le modernisant et en l'ouvrant sur l'extérieur. Cela passe notamment par le défi d'ouvrir le motif géométrique actuel des façades béton avec des parois de verre créant ainsi une évaporation progressive. Pour cela, le groupement Léon Grosse - GCC installera des façades en BFUP avec des pièces BFUP collées sur les vitrages. Une construction de grande qualité pensée pour le confort des consommateurs.

La restructuration de plusieurs entrées du centre a pour objectif de les rendre plus visibles pour un accès facilité et fluidifié. Le groupement doit réaliser de nouvelles liaisons intérieures afin de renforcer le dynamisme de la zone qui attend près de 40 millions de visites. Les espaces intérieurs sont eux aussi repensés pour accueillir 40 nouvelles enseignes et 24 restaurants.

Aménagement des toits

Le programme prévoit aussi la construction en surélévation du toit actuel du Centre Commercial. Le groupement Léon Grosse et GCC mettent ainsi leur savoir-faire à disposition pour l'élaboration des verrières sur la toiture terrasse du centre commercial de la Part-Dieu. Une terrasse panoramique y sera aménagée avec des espaces accessibles au public et une zone de restauration "Dining Experience". Trois escaliers monumentaux seront construits pour y accéder directement depuis les parvis.

C'est donc un chantier de grande envergure, pour Léon Grosse et GCC, sur l'un des centres commerciaux les plus visités de France. La Part-Dieu, ou le 2^{ème} quartier d'affaires de France, verra son image totalement changée d'ici 2020.

Les acteurs:

- **MOA : SAS Uni Commerce + SPL Lyon Part Dieu**
- **Mandataire MOE, OPC, BET fluide et désamiantage : Artelia**
- **Architectes : MVRDV + SUD Architectes**
- **BET structure : IGREC Ingénierie + WSP**
- **BET Façades : VP Green**
- **Paysagiste : Base**



100% entrepreneurs

LEON GROSSE, 100% ENTREPRENEURS

Depuis sa création en 1881 à Aix-les-Bains, l'entreprise familiale Léon Grosse est devenue l'une des cinq plus grandes entreprises françaises de bâtiment. Elle réalisera en 2017 un chiffre d'affaires de 830 millions d'euros et compte près de 2 500 salariés. Elle a gardé sa totale indépendance de tout groupe financier, grâce à une forte solidité financière. Léon Grosse intervient en conception réalisation, travaux en macro-lots ou entreprise générale. Les études d'exécution, la synthèse, la gestion des interfaces et le suivi du planning par nos équipes spécialisées nous permettent d'assurer qualité, réactivité, respect du prix et du délai.

Léon Grosse est connue pour ses prestigieuses réalisations : le stade Jean Bouin à Paris, l'extension du stade Geoffroy-Guichard à St-Etienne, l'opération « Ynfluence Square » à Lyon, le centre pénitentiaire de Papeari à Tahiti, l'aérogare S4 de Paris CDG, la rénovation du centre commercial Parly 2 au Chesnay.

Fort de cette solidité et conscient des enjeux techniques du métier et la numérisation rapide des pratiques, Léon Grosse a entrepris un grand programme de transformation autour d'un mot d'ordre : « Soyons une entreprise globale du BTP libre de réinventer notre métier ».

Une entreprise globale du bâtiment Du bâtiment aux travaux publics, nous nous attachons à proposer une expertise dans les domaines les plus pointus. Le but est d'être capable d'apporter de la valeur ajoutée à tous les stades de la construction, de sa conception à son exploitation.

Libre de réinventer notre métier Il s'agit de relever les défis de la numérisation et d'en profiter pour remettre en question avec audace et détermination nos pratiques historiques, et réinventer de nouvelles manières de construire plus performantes. Léon Grosse est une entreprise familiale libre de ses choix. La structure de décision est courte et responsable, et peut engager cette transformation de l'entreprise rapidement et efficacement. C'est pourquoi l'entreprise revendique haut et fort son slogan : « Léon Grosse, 100 % entrepreneurs »

www.leongrosse.fr



« GCC rassemble toutes les compétences d'un opérateur global »
Jacques Marcel – Président du Directoire

GCC est reconnu pour ses savoir-faire dans le secteur des centres commerciaux avec de nombreuses références telles que la réhabilitation/extension de l'ancien centre commercial Eiffel devenu **So Ouest de Levallois-Perret** (92), l'extension de 22 000m² de **Val d'Europe** (77), la réalisation du centre commercial de **la Caserne de Bonne** (38), la création du **Carré de Soie** à Villeurbanne (69) et actuellement la construction du nouveau magasin IKEA à Venissieux (69) et l'extension en cours de plus de 40 000m² du Centre Commercial de **Velizy 2** (78),

Le groupe est constitué d'agences et de filiales, autour de 3 pôles : Construction, Energie et Promotion Immobilière. **Cette organisation permet de conjuguer connaissance du terrain, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients.** Avec ses 45 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire, en Suisse, au Maroc et depuis peu en Côte d'Ivoire, GCC rassemble près de 2 600 collaborateurs. En moins de 20 ans, ce groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. **Avec un chiffre d'affaires de 900 millions d'€**, GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.

www.gcc-groupe.com

Contact presse : Delphine Barbeau - delphine@woozwoo.fr - 0629216377