COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Versailles, 13 décembre 2022

Changeons le présent

Pose de la première pierre du projet “Le 8ème Chemin” à Bron,

démonstrateur des savoir-faire de Léon Grosse et accélérateur de son développement en Auvergne-Rhône-Alpes

Le 13 décembre 2022, la première pierre du projet “Le 8ème Chemin” à Bron, réalisé par les équipes de Léon Grosse, a été posée en présence de Jérémie Bréaud, Maire de Bron, Stéphanie Pernod, Vice-présidente de la région Auvergne-Rhône-Alpes et Lionel Christolomme, Président du Directoire de Léon Grosse.

- **Première opération de Léon Grosse Immobilier dans la métropole lyonnaise,** ce projet mixte porte sur la réalisation de bureaux neufs, de logements et de divers services.
- **Implanté à Bron depuis 55 ans, Léon Grosse, Groupe diversifié du BTP,** spécialisé dans la construction, les solutions de transitions énergétiques et l’immobilier, vient de dévoiler ce projet de construction qui accueillera notamment les nouveaux locaux de sa Direction régionale, opérationnels à l’été 2024. Il s’agira de la troisième plus grande implantation du Groupe, après l’Île-de-France et le siège historique d’Aix-Les-Bains.
- **Ce projet éco-conçu, mobilise les expertises des trois pôles du Groupe (Construction, Solutions et Immobilier).** Il contribue à l’accélération du développement de son activité dans la région Auvergne-Rhône-Alpes et la consolidation de son ancrage territorial à Bron.

Tourné vers le bien-être de ses futurs occupants et soucieux des performances énergétiques, Léon Grosse Immobilier valorise cet ancien site tertiaire en le transformant, dans un environnement paysager de qualité, en un projet qui regroupe :

5 100 m² **de bureaux**

70 **logements** en accession

15 **logements** locatifs sociaux

2 **locaux** à vocation de service ou commercial en pied d’immeuble

230 **places** de stationnement

“Le 8ème Chemin”, un démonstrateur des savoir-faire et des engagements de Léon Grosse

Grâce à l’intégration de la géothermie, les logements et les bureaux seront alimentés par un réseau de chaleur renouvelable, qui couvrira plus de 80% des besoins du chauffage du site. L’opération bénéficiera également de l’électricité renouvelable produite sur site par des panneaux photovoltaïques, avec près de 1 800 m² d’ombrières. Ces solutions permettent de garantir un prix de l’énergie sur des durées longues à un niveau compétitif.

En matière d’impact environnemental, Léon Grosse a fait le choix de dépasser les standards de la construction, en expérimentant avec son partenaire VICAT, unique cimentier français, un béton très bas carbone (utilisant le liant CARAT), permettant une réduction de près de 90% de son empreinte carbone. Le 8ème Chemin est la première utilisation à grande échelle de cette solution innovante sur des bâtiments de bureau en France.

De plus, l’entreprise a conçu l’ouvrage dans une logique d’économie circulaire pour favoriser le réemploi d’un certain nombre de matériaux grâce au curage, récupérant ainsi 13 tonnes de matériaux.

En phase avec les valeurs et les engagements RSE ambitieux du Groupe, au bénéfice des futurs habitants et salariés, toutes ces démarches auront un effet de levier qui permettront de mieux répondre aux différents enjeux climatiques.

En adaptant ce projet autour de ces ambitions environnementales, l’opération vise à s’affranchir de la dépendance aux énergies fossiles, sans transiger sur le niveau de confort des usagers et l’esthétique du projet.

“Le 8ème Chemin” illustre de manière concrète l’accélération de la transformation du Groupe dans un souci de **performance globale et durable,** intégrant le triptyque économique, environnemental et sociétal.

L’opération reflète les engagements ambitieux et la politique RSE de Léon Grosse qui constitue véritablement « le bras armé » de sa stratégie d’entreprise. Le Groupe s’engage à agir à son échelle dès l’horizon 2025.

Lionel Christolomme,
Président du Directoire - Léon Grosse

« Ce projet ambitieux, illustrant notre fort ancrage local et régional, permet de répondre au plus près aux attentes de nos clients et contribue à l'attractivité du territoire. Agissant comme un véritable démonstrateur de nos savoir-faire, il témoigne de notre capacité à mobiliser toutes les ressources et expertises nécessaires à la bonne conception et réalisation d'une telle opération. Elle incarne notre Raison d'Être* et notre modèle d'entreprise responsable et responsabilisant".

* "Entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous"

Rémi Hovaere,
Directeur régional Bâtiment Sud - Léon Grosse

« Cette nouvelle implantation de la Direction Régionale illustre nos ambitions pour développer notre activité économique au sein de la région Auvergne-Rhône-Alpes, au cœur d'un écosystème dynamique. Notre objectif est de réunir nos trois entités opérationnelles sur un même site, afin d'optimiser notre organisation au service de nos clients. »

Emilie Palanque,
Directrice Générale - Léon Grosse Immobilier

"C'est dans un souci permanent de prendre soin de la ville et de ses habitants, que Léon Grosse Immobilier a conçu cet ensemble mixte de bureaux et de logements, autour du bien être au quotidien, de la qualité de l'environnement, de la sobriété énergétique pour les utilisateurs et acquéreurs, dans le respect du quartier.

"Le 8ème Chemin" offre ainsi des espaces de vie qualitatifs et confortables, regroupant tous les services de proximité, conformes à notre volonté d'épanouissement des futurs habitants."

A propos de Léon Grosse :

Acteur majeur de la construction et de l'immobilier, Léon Grosse s'engage à bâtir responsable, à accélérer les transitions écologiques et sociétales, et à prendre soin de la ville. Pour avoir un impact positif à son échelle et dès maintenant, Léon Grosse donne à chacun de ses 2 100 collaborateurs le pouvoir d'entreprendre pour laisser une empreinte qui suscite la fierté de tous. En 2022, Léon Grosse a réalisé un chiffre d'affaires de 770 millions d'euros.

Contact Presse :

Florian Berger – f.berger@eds-groupe.com – 06 10 78 64 26
Apolline Thomasset – a.thomasset@eds-groupe.com – 06 19 42 57 83
Agence Esprit Des Sens – 37 quai Rambaud 69002 Lyon – www.espritdessens.com

© ARTY, Potion Médiatique